

En función de promocionar el desarrollo del país, y mejorar la visión y gestión gubernamental, se propone el siguiente proyecto.

PROYECTO SUSTENTABLE SAN BLAS

PROYECTO DE TRASLADO DE LA CIUDAD CAPITAL SUSTENTABLE DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Gastón Pablo De Piero





PROYECTO SAN BLAS

INTRODUCCION

El proyecto San Blas, se enfoca en una nueva capital moderna, sustentable, ecológica, cómoda, donde sus ciudadanos vivan con el menor stress posibles y se sientan a gusto. Un lugar donde encontrar un espacio verde, no sea una excepción; donde uno pueda correr junto al mar o incluso trabajar mirándolo de fondo. En San Blas, uno podrá encontrar su armonía para desarrollarse, amar y respetar a la naturaleza. Donde el tiempo no se pierda en viajes de traslado para al trabajo o a una universidad. Donde el aire que uno respira no esté contaminado por el smog de los autos, ni donde el ruido nos atrape. Queremos una ciudad donde uno pueda ver el sol en cada punto, y no una torre . Un lugar donde las huertas orgánicas inunden la ciudad de alimentos y donde la diversidad animal sea un ciudadano más. Donde la cultura y la diversidad, la encontremos en cada esquina. Una ciudad donde respiremos creatividad, magia y alegría. Pero que también sea una ciudad protagonista por sus logros, sabiduría, participación y eficiencia. Su visión de país, regional y de mundo, dará luz y nos encaminará hacia un futuro prometedor tanto para la humanidad y el planeta con toda su diversidad vegetal y animal. Esta ciudad estará enmarcada dentro del objetivo N.11 , de Ciudades y Comunidades Sostenibles de la ONU .



PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: PATAGONIA
NÚMERO: 1270



PARTIDO
DE LA TIERRA

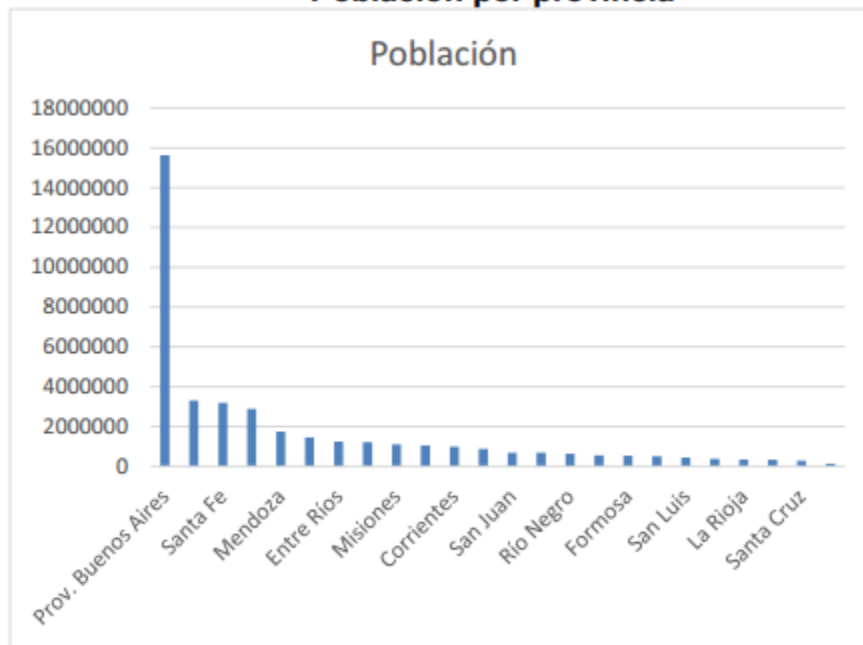
En el caso de Argentina, como venimos viendo en las otras propuestas, es un federalismo que no llegó a desarrollarse. La región de Buenos Aires concentra gran parte de la población del país, como así también, los recursos industriales, centros universitarios, decisiones políticas, medios de comunicación, etc. Buenos Aires no es sólo la capital, sino que, además, para muchos ciudadanos, es una única opción para poder progresar y estudiar. Las noticias y grandes debates políticos y culturales se agitan y se debaten en este gran conglomerado.

PROBLEMA

Uno de los puntos más visibles del desequilibrio que existe en Argentina, es la población. De acuerdo con el último censo realizado por el Indec en el 2010, la población entre el Gran Buenos Aires y la Ciudad Autónoma (CABA) alcanza los 15 millones de habitantes que representan casi un 40 % de la población total. En tan solo 2 mil km² de un total de 2,8 millones de Km². En el siguiente gráfico, nos muestra la gran concentración que existe en Buenos Aires con respecto al resto de las provincias. Donde el núcleo urbano CABA más Gran Buenos Aires, supera los 15 millones de habitantes; 8 veces más que la ciudad de Córdoba (la 2da en población). Esta disparidad se proyecta al cuadro y gráfico de las provincias de Argentina.



Población por provincia



Fuente: Elaboración propia sobre la base de información de INDEC

Si miramos a lo largo de los años, observamos que Buenos Aires sigue siendo tendencia: para el 2015 tuvo un crecimiento estimado del 11,65%, con más de un millón y medio de habitantes en crecimiento. Comparando con el resto de los grandes conglomerados del país, como Córdoba, Rosario, Mendoza, Tucumán y La Plata, la diferencia es enorme. Claramente con estos números nos describen que no existen políticas para fomentar el crecimiento poblacional en el resto del país.

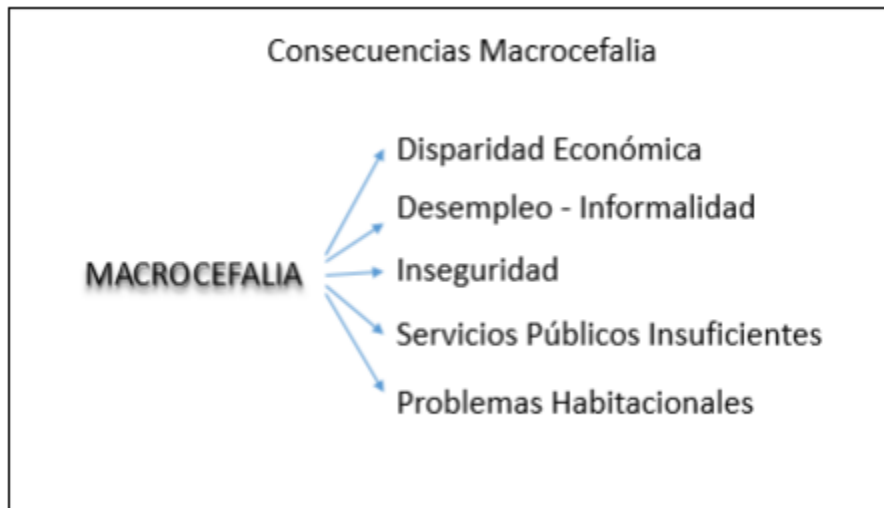
Crecimiento poblacional 1970-2015

Aglomerado urbano	1970	1980	1991	2001	2010	2015 (est)	%2015-2010	2015-2010
Gran Buenos Aires	8.352.611	9.766.030	10.934.727	11.460.575	13.596.320	15.180.000	11,65%	1.583.680
Gran Córdoba	792.925	1.004.929	1.208.554	1.368.301	1.466.823	1.511.000	3,01%	44.177
Gran Rosario	806.942	956.761	1.118.905	1.161.188	1.236.089	1.311.000	6,06%	74.911
Gran Mendoza	477.810	612.777	778.113	848.660	1.086.126	1.090.000	0,36%	3.874
Gran San Miguel de Tucumán	366.392	498.579	622.324	738.479	794.237	910.000	14,58%	115.763
Gran La Plata	495.939	564.750	642.802	694.253	787.294	846.000	7,46%	58.706

Fuente: Elaboración propia sobre la base de información de INDEC



Ahora bien, esta concentración población y de recursos, llamada Macrocefalia, tiene sus consecuencias que describimos en un pequeño cuadro debajo. Esta “enfermedad” aparece en otras ciudades como Seúl y Ciudad de México, por ejemplo.



Muchas de estas consecuencias la sufrimos día a día, en Buenos Aires, y año tras año se agrava cada vez más. El porqué de estos síntomas es por los gobiernos nacionales hacen cada día más atractiva la ciudad capital con respecto al resto de las ciudades del país. En otras palabras, mejores subsidios para los servicios, por ejemplo, atraerá una mayor inmigración del interior a la ciudad capital. Lo mismo si se invierte en infraestructura ferroviaria/subterráneo en la ciudad y capital, y en el resto del país no; esto la hará más atractiva y el flujo migratorio no se detendrá. No es casualidad que en sólo 5 años la población se incrementó en 1.5 Millones, más de un 10%. Si seguimos por el mismo camino, terminaremos como Seúl con 25 Millones de habitantes, donde la calidad de vida cada vez es peor. Este crecimiento desproporcional, trae como otra consecuencia la pobreza. Que gobierno puede dar respuesta a todas las necesidades de 1.5 Millones de Habitantes que aparecen en sólo 5 años? Es imposible. Desde falta de viviendas, falta de agua-gas, etc. Estos problemas no se detendrán sino disminuimos el flujo migratorio hacia Buenos Aires.

Sumada a esta visión política y económica, se encuentra la visión ambiental de ciudad no-sustentable, por la cantidad de recursos que consume, el enorme daño ambiental que daña, como así también la infinidad de recursos que se generan. Algo

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: PATAGONIA
NÚMERO: 1270



PARTIDO
DE LA TIERRA

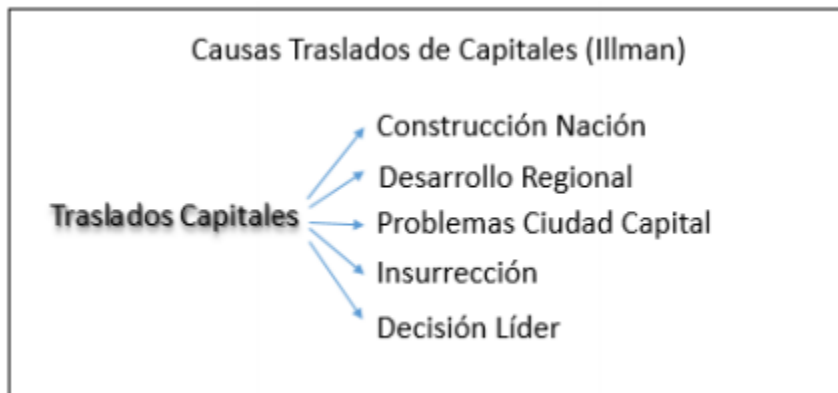
que se repite en las grandes urbes del mundo. La ciudad hoy en día, se encuentran diseñadas para los automóviles y no para el ciudadano, ni tampoco integrada con la naturaleza. De aquí el desafío de construir estas nuevas ciudades, que sean sustentables y amigables, tanto para el ciudadano que vive, como para el ambiente.

PROPUESTA:

Desde el punto de vista político y económico, existen varias estrategias para mitigar la aparición y el crecimiento de la macrocefalia. La primera opción es el desarrollo rural, para frenar el éxodo del campo a la ciudad, a través de instalaciones sociales y comunitarias, y la modernización de los caminos.

La segunda opción es promover algunas políticas públicas de regionalización con el acuerdo de las autoridades políticas locales, como por ejemplo el pago de complementos salariales por zona desfavorable o políticas de promoción industrial. Este caso puede observarse en el desarrollo de las industrias de San Luis y en el desarrollo la industria electrónica en Tierra del Fuego, ambos en Argentina. Y como tercera y última solución más extrema, es el traslado de la ciudad capital, que es la que detallaremos en esta propuesta, exARG0317, actual 1270-San Blas. Este nombre deriva de la bahía cercana donde se piensa localizar esta ciudad sustentable.

Existen varias causas para realizar un traslado de ciudades capitales; para el caso de Argentina, se llevaría a cabo para el desarrollo regional principalmente; la unificación nacional también es otro punto causal. En el caso Brasilia, la principal causa fue el desarrollo regional, ya que existía una concentración costera, y un interior brasilero totalmente deshabitado. Pero no fue la única causa, también la unión nacional y la posibilidad de crear empleo con el proyecto fueron tenidos en cuenta para la decisión. Acá también sumamos como causa, la creación de una de las primeras capitales sustentables del mundo, convirtiéndonos en protagonistas de la nueva era.



De las tres opciones que nombramos para mitigar la macrocefalia, en este documento solo detallaremos el traslado de la capital, como dijimos anteriormente. Para la regionalización propusimos el 1230 (HollywoodMadrin), 1240(Desarrollo Ferroviario y Turismo) y 1250(Office Patagon), pero pueden promoverse aún más, como por ejemplo el desarrollo de agricultura orgánica.

Haciendo una breve reseña al fallido traslado a Viedma, que esta descrito en la Tesis “El Traslado de Capitales y la Visión en la Gestión Política”, se describen principalmente problemas económicos de la época de Alfonsín y las diferencias con respecto a otros traslados como Sejong o Brasilia; donde en estos dos últimos se construyeron ciudades planificadas a partir de un concurso. Trasladar la capital a Brasil, indudablemente fue algo positivo, ya que Brasil es actualmente una economía que ocupa el sexto lugar a nivel mundial y tiene una capital moderna reconocida por la UNESCO .

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: PATAGONIA
NÚMERO: 1270



PARTIDO DE LA TIERRA



Proponemos una ciudad diferente a todas las que se conocen en la actualidad; una ciudad con la más amplia variedad e integración. Donde predomine la sustentabilidad, la paz, la naturaleza y el saber. Donde el uso del auto se encuentre ampliamente limitado, y la arquitectura y el verde sorprenda a todo aquel visitante turístico. Cada uno podrá encontrar su lugar . Detallémosla a continuación :

- **Locación:** La locación propuesta será hacia el lado este de Carmen de Patagones, a orillas del mar. Hacia el lado oeste y/o sur de Viedma, lo descartamos, ya que es el comienzo de la Patagonia y no vale la pena invadir esos paisajes maravillosos llenos de reservas de aves y tranquilidad.
- **Zonas:** La diversidad de zonas será de la más variada, para que la variedad cultural se haga presente, estas zonas serán islas



interconectadas por ferrocarriles inteligentes y otros móviles sustentables.

Algunas que proponemos son las siguientes :

- **ZONA LIBERAL Y SUBZONAS**

- **Gobernanza** : Es la zona de las instituciones, del poder ejecutivo , ministerios e instituciones autárcticas afines al gobierno. Aquí también se establecen, la residencia de los gobernantes. Ubicada frente a la costa, elevada unos 20 metros con respecto al mar , para evitar crecidas y por temas de seguridad.
- **Diplomacia**: Zona exclusivamente para embajadas con acceso restringido y seguridad especial.
- **Militar** : Zona exclusiva militar con salida al mar , ubicada al norte de la ciudad, en la Bahía San Blas, con puerto y astillero propio.
- **Centrum** : Centro bancario, oficinas comerciales y de servicios , shoppings.
- **Turist beach** : zona turística, hoteles, entretenimiento, casino, puerto para cruceros, zona roja y nudista vip.

- **ZONA COMUNISTA Y SUBZONAS**

- **Cultura** : .Zona de tetos , cines , estudios televisivos, bares, discos , clubes, variedades, bibliotecas.
- **Bahía de San Blas** : Reserva , verdes, bosques y playas, clubes deportivos.
- **Industrial Patagones** : Zona Industrial entre San Blas y Carmen de Patagones.
- **Office Green** : Oficinas verdes con vista al mar.

- **ZONA DECRECENTISTA Y SUBZONAS**

- **Libre** : Zona residencial libre de ondas magnéticas. Región slow.
- **Marte** : Pensadores , Filósofos , Investigadores
- **Zonas Sustentables** : Zonas interbarrios , sustentables . Agricultura sana, energías solares.

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: PATAGONIA
NÚMERO: 1270



PARTIDO
DE LA TIERRA

- Campus Universitat : Zona de universidades. Residencias universitarias .
- **ZONA DE REYES Y SUBZONAS**
 - Grandes Templos : Zona de grandes templos y museos.

Para más detalles sobre estas zonas, se pueden leer en el texto “2200” (Contactar a contacto@partidodelatierra para el envío).

CARACTERISTICAS

- Arquitectura : Dependiendo de cada zona y/o barrio, se usará una determinada arquitectura. La densidad poblacional deberá ser media/baja con gran cantidad de parques y verde, acompañado de la agricultura sustentable.



- Transporte : En la nueva ciudad, los barrios estarán conectados por el metro/tranvía y por las bicisendas. Otra opción serán los colectivos

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: PATAGONIA
NÚMERO: 1270



PARTIDO
DE LA TIERRA

eléctricos. Los autos estarán restringidos en la mayoría de las zonas; para eso se ubicarán garajes gratuitos para locales en las terminales/estaciones del metro.

- Sustentable : Tanto la parte de energía como la parte de recursos básicos deberán producirse en la misma ciudad o regiones cercanas, evitando así contaminación ambiental, y el gasto de recursos innecesarios

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



•



UBICACIÓN GEOGRAFICA



OBJETIVOS

- Convertir a la Argentina en líder mundial de ciudades sustentables
- Descentralizar y federalizar la Argentina
- Generar una ciudad para todas las disciplinas y perfiles de ciudadanos
- Integrar la ciudad con la naturaleza
- Crear la primer ciudad sostenible del mundo de categoría capital
- Generar empleo
- Atraer inversiones verdes
- Generar conciencia mundial sobre la importancia de transformar las ciudades

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: PATAGONIA
NÚMERO: 1270
Año: 2018/2020



PARTIDO
DE LA TIERRA