

PLAN PRIMAVERA VERDE

LUZ VERDE PARA ARGENTINA Y EL MUNDO



Version 0.1
PARTIDO DE LA TIERRA



Contenido

DESARROLLO – PRIMERA ETAPA	5
PLAN CIRCULO PATAGONICO.....	5
PLAN INTEGRACIÓN ARGENTINA.....	5
Versionado.....	6
Anexo 1.....	7
PROPUESTA	7
1) Introducción	7
2) Propuesta	8
3) CONCLUSIÓN	9
INTRODUCCION	10
PROBLEMA.....	10
Propuesta:	12
CARACTERISTICAS.....	15
UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	17
OBJETIVOS	17
Anexo 2	18
San Blas.....	18
Anexo 3	21
OBJETIVOS.....	21
ETAPAS.....	23
FUNCIONAMIENTO.....	24
FORMACION – CAPACITACION EQUIPOS.....	24
CENSO – ANÁLISIS - PLANIFICACIÓN.....	25
PLANES DE ACCIÓN.....	26
CONSTRUCCION	28
ASIGNACIÓN Y SEGUIMIENTO.....	29
ETAPAS EN DETALLE.....	31
i.Contención del crecimiento de la pobreza.....	31
ii.Formación de equipos Horizontales.....	33
iii.Capacitación equipos de trabajo H.	34
iv.Censo total de las Unidades en Emergencia.....	35



V. Formación de equipos Verticales.....	35
VI. Capacitación equipos de trabajo V.....	36
VII. Inicio del plan en tres ASENTAMIENTOS IRREGULARES.....	36
VIII. Censo población UE (según Educación, Salud, Experiencia laboral, estado psicológico, etc).....	36
IX. Analisis de la Población.....	36
X. Atención de Salud y Prevención de Enfermedades.....	37
XI. Atención Psicológica y Motivación.....	37
XII. Capacitación Intensiva.....	37
XIII. Urbanización Integral y Sustentable.....	37
XIV. Asignación Unidades Vivienda, Comerciales e Industriales.....	38
XV. Seguimiento y Control.....	38
XVI. Conclusiones y Documentación.....	38
XVII. MENSIONES Y PREMIOS.....	38
PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN.....	39



PLAN PRIMAVERA VERDE

Introducción

El Plan Primavera Verde es un conjunto de proyectos y planes, para cambiar el curso del futuro del planeta, teniendo a la Argentina como protagonista, en un contexto donde la humanidad pide cambios y transformaciones, pero no encuentra el rumbo, ni las respuestas adecuadas.

El liderazgo desde un país de librepensamiento como Argentina es necesario, donde potencias como EE. UU., China, Brasil, UE y otros, no encuentran herramientas, ni salidas, ante la presión constante de grupo de interés y lobbys, que solo piensan en sus propios intereses, poniendo en riesgo la salud y la sostenibilidad del sistema mundial. Sólo se vislumbran, como países generadores de cambio a países como Rusia, que no se encuentran influidos por estas presiones y el pueblo latinoamericano; quedando una gran incógnita positiva el pueblo africano y el pueblo árabe.

En este plan de impulso desarrollista sustentable, de energía romántica y científica, comprende varias etapas, donde en la primera parte es fundamental. Una unión consensual nacional (y regional si es posible) para convertir al país en un líder regional, para luego direccionarlo en un armador de estrategias a nivel mundial, llevando una revolución sostenible a partir del ejemplo y hecho concretos. El objetivo es claro , llevar al planeta hacia un sistema sostenible humano, respetando la biodiversidad terrestre. Cada minuto que se pierde es crítico, estamos consumiendo 1,75 planetas en el 2020, destruyendo la biodiversidad a pasos acelerados, contaminando mares y ríos a niveles alarmantes, deforestando y destruyendo hábitats; nuestro protagonismo es necesario ante la ausencia de líderes mundiales, y una gran oportunidad de reparar tantos años de decadencia. La única salida de cambiar este escenario es transformando , investigando , trabajando, y cambiando nuestra forma de vivir y pensar.



OBJETIVOS – PRIMERA ETAPA

A diferencia de otras propuestas aquí comenzaremos con las bases de los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU, enfocándonos, en la primera etapa en los que entendemos que son críticos :

- 1) Fin de la Pobreza
- 2)Hambre Cero
- 4)Educación de Calidad
- 9)Industria. Innovación e Infraestructura
- 11)Ciudades Y Comunidades Sostenibles
- 13)Acción por el Clima
- 15)Vida de Ecosistemas Terrestres



A estos objetivos le sumaremos, los objetivos para salir a flote de las dificultades que tiene actualmente en el 2020 Argentina:

- Impulsar la economía Argentina a través de desarrollos sostenibles.
- Reducir el desempleo
- Reactivar la industria y el comercio

Y por último sumaremos estos objetivos que mencionamos en la introducción:

- Posicionar a la Argentina como líder mundial en cuanto a estrategias ambientales
- Generar y educar sosteniblemente a la población
- Desarrollar nuevos sistemas económicos que sean sostenibles
- Enfocar la economía hacia la economía local y regional



DESARROLLO – PRIMERA ETAPA

El punto 11 es el más importante de todos, ya que las poblaciones viven en su gran mayoría en grandes urbes, como puede ser Buenos Aires, Córdoba, Rosario; y si hablamos a nivel mundial, podemos nombrar decenas, como Río de Janeiro, San Pablo, Ciudad de México, Nueva York, París, etc. Todas estas ciudades son insostenibles, y fueron diseñadas, para moverse en automóvil, promover el uso de este, generar grandes cantidades de residuos, contaminantes, ser ineficientes energéticamente, entre varias deficiencias más.

Es sumamente importante, transformar la forma en que vivimos a diario, y para eso, hay que hacer el gran esfuerzo, de convertir estas ciudades o desarrollar nuevas que se adapten a un mundo más sostenible.

PLAN CIRCULO PATAGONICO

Acá es donde entra en acción, el primer plan: Plan Circulo Patagónico (Anexo 1 o propuesta N.1220), donde se busca desarrollar una parte de la Patagonia en forma sostenible, respetando, a todas las especies y la biodiversidad. Donde la propuesta más importante es el desarrollo de la primera ciudad importante en tamaño, San Blas (N.1270), cuyo diseño sea innovador, y respete al 100% a la naturaleza, contemple mercados y agricultura local; y por supuesto no esté orientado al automóvil. Claramente las energías de la ciudad deberán ser verde, o sostenibles, pero hay mucho más detalle de esta en el libro "2200", adjuntado en el Anexo 2.

Invocar a un proyecto de esta dimensión, a través de una comisión especial experta, comisión ECO-CIUDAD, formada por expertos mundiales en materias ambientales, arquitectura, y otras disciplinas. Por supuesto, bajo ningún concepto, se aceptarán la participación de políticos como diputados o senadores, por la falta de eficiencia, conocimiento y responsabilidad que tienen.

La comisión experta ECO-CIUDAD, llamará a concurso abierto mundial, al igual que se hizo con Brasilia, y de donde se seleccionará el diseño ganador. El proyecto debe ser totalmente sostenible, incluida la parte económica, por lo que se deberá atraer inversores extranjeros. Dinero sobra en el mundo, y esta es una gran oportunidad, para que inviertan en este proyecto, innovador y sustentable. Todos los obreros, y personas que participen del proyecto, tendrán prioridad de comprar su vivienda en esta ciudad, con grandes facilidades de pago. El tamaño de la ciudad rondará entre 1 millón o 2 millones como máximo. No permitiendo extensión alguna.

Este proyecto dará un pie inicial para resolver el objetivo N.11 de la ONU, de ciudades sostenibles, además del N.1 Fin de Pobreza, al generar miles de puestos de trabajo. En cuanto a generar inversión extranjera, esto impulsará la economía Argentina en forma genuina, dándole sostenibilidad, y disminuyendo el desempleo. Todo este megaproyecto, no solo el de San Blas, sino el de Circulo Patagónico, reactivará al comercio y a la industria.

PLAN INTEGRACIÓN ARGENTINA

Siendo la pobreza la problemática número 1 del país, el proyecto anterior se interconecta con este proyecto Integración Argentina (Ex Pobreza Cero), donde el



objetivo es urbanizar e integrar a las más de 4 millones de personas de los barrios más vulnerables del país. Tiene dos ejes, uno urbanizar todos los barrios marginales o trasladarlos a mejores zonas dependiendo del caso, y el eje dos, es integrarlos al tejido social, a través del empleo; para eso la importancia de integrar la población que se encuentra en actividad comercial e industrial actualmente, con los ciudadanos que tienen dificultades para lograrlo. Se apuesta a la sinergia entre ambas estructuras, para recuperar a estas personas. Dentro del plan, se incluyen talleres de capacitación, chequeos de salud, clases de yoga, recuperación de personas adictas, entre otros. La clave para el éxito del plan, no sólo son estos dos ejes, sino la velocidad de ejecución, y la participación en los grupos de trabajo por parte de diputados, senadores y concejales. El tiempo estimado de reparación del tejido urbano excluido (barrios marginales) es de 7 años. El plan se encuentra en el Anexo 3. Y enfoca a solucionar el problema de pobreza de raíz, generar empleo y reactivar la industria y el comercio.

Versionado

Esta es una primera versión preliminar 0.1, en futuras versiones se irán agregando las otras etapas y otros planes como el Atractivo y el Recovery.

Autor: Gastón De Piero

Año: 2020 – Florida, Bs.As,Argentina – Email : gdpdihero@partidodelatierra.org



Anexo 1

CIRCULO patagonico

Ref: <http://partidodelatierra.org/1220-proyecto-circulo-patagonico/>

PROPUESTA

1) Introducción

La amplia región patagónica nos inspira por su naturaleza y su paz. Su pureza y sus vientos nos invitan a visitarla y disfrutarla. Mientras tanto, la gran parte de la población argentina, sufre la concentración en la región porteña; donde se aglomeran millones de habitantes que padecen día tras día, las desventajas de una gigantesca urbe. La contaminación visual de aquellas torres y carteles luminosos, las bocinas y motores que aturden los oídos ya acostumbrados a cualquier decibel, aquel aire con gusto a smog y los ríos llenos de plásticos y basuras, son algunas características que podemos nombrar que impactan en la salud de los ciudadanos.

La congestión de tráfico y largos tiempos de traslados para ir a trabajar o estudiar, son cuestiones que se traducen en pérdida de energía y tiempo, a nivel individuo; y que si lo traducimos a nivel país obtenemos grandes pérdidas económicas en su PBI. La cantidad de semanas al año que pierden sus habitantes yendo y viniendo de realizar sus actividades diarias, son irre recuperables; es tiempo y energía que podría utilizarse en otras actividades más beneficiosas como por ejemplo descansar, sociabilizar, realizar actividades físicas, investigar, estudiar, etc. En cambio en contraposición, el stress domina la vida en estas grandes urbes: corridas para llevar a los hijos a la escuela, la búsqueda de un estacionamiento, tomar un subte o un tren saturado, o sortear uno de los tantos reclamos sociales de la ciudad. Como si fuese poco, la política 3.0, nos impregna su toxicidad a través de los medios de comunicación, canalizadas a través de las redes sociales, radios y televisión, generando un humor mal humor social.

Si proyectamos estos problemas, a los ejes de decisión de nuestra administración pública nacional, nos hace pensar, que difícil puede ser la creación y visión de soluciones para todo el país en este caótico contexto. De aquí la premisa, de trasladar el centro de toma de decisiones a nivel nacional, hacía la Patagonia. La visión del país cambiaría, y conformaría una agenda nacional más precisa y regional, como así también la eficiencia en la planificación de soluciones. A esto sumamos, la invitación a las corporaciones e industrias, a trasladar sus actividades las zonas del sur del país, para ofrecer nuevas oportunidades laborales y así mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de esta región.

A esto hay que sumarle, que existe una deficiente conectividad terrestre, en toda la región patagónica. Lo que impide un desarrollo sostenible, que respete el medio ambiente y la diversidad de flora y fauna. Esta amplia región, transporta su carga a través de camiones, un vehículo obsoleto, caro, contaminante e inseguro, tanto para la persona que lo maneja, como para cualquier ciudadano que comparta las rutas. La misma mirada ponemos sobre los micros de pasajeros, que con su lentitud, lo hace inapropiado para la inmensa región. Ambos comparten su alto costo,



y su debilidad frente al clima adverso como vientos, nieve y bajas temperaturas; cuantas veces quedan paradas por un temporal de nieve frente a la cordillera.

Con esta breve introducción, propondremos en el siguiente punto soluciones, a estos problemas planteados, para mejorar la vida de los ciudadanos argentinos y canalizar un proyecto desarrollista, a través de pautas innovadoras, respetando el medioambiente y la diversidad de la naturaleza patagónica.

2) Propuesta

La propuesta que desarrollamos se llama “CIRCULO PATAGONICO”, que es un proyecto que encierra varias propuestas, que van desde el traslado de la ciudad sustentable capital, el desarrollo ferroviario patagónico, políticas migratorias para impulsar una mayor población, promoción de oficinas de servicios y tecnológicas, desarrollo de una región audiovisual para la producción de cine y series, para consumo nacional e internacional.

El objetivo de este plan –CIRCULO PATAGONICO- , es desarrollar en forma sustentable la patagónica y hacerla una región atractiva para invertir, buscar trabajo, estudiar, y revertir de esta manera la tendencia macrocefalica, en donde la migración externa e interna, fluye hacia Buenos Aires. También otro de los objetivos, a través del traslado de la ciudad de la capital, es mejorar la gestión política a nivel nacional, ya que la visión desde una ciudad con menos conflictos y problemas sociales, podrá ser más objetiva y amplia. Por último, una mejor calidad de vida para los ciudadanos está contemplada en el eje de esta propuesta, ya que uno podrá ejercer cualquier profesión o empleo, en la región patagónica y no como es actualmente, que sólo puede ejercerse desde Buenos Aires en muchos de los casos.

En resumen aquí detallamos los objetivos de este Plan “Circulo Patagónico”:

- Desarrollar activamente varias regiones de la Patagonia
- Promover al ferrocarril patagónico, como impulsor del desarrollo económico, a través de las actividades industriales o de servicios, como así también de turismo.
- Mejorar la eficiencia de la gestión política nacional.
- Disminuir la macrocefalia porteña
- Mejorar la calidad de vida del ciudadano.
- Aumentar la población de la Patagonia
- Generación de nuevos empleos para todas las áreas.
- Reducir la contaminación
- Reducir pérdidas económicas por congestión de tráfico
- Reducir pérdida de tiempos por traslados
- Aumentar inversiones nacionales y extranjeras
- Aumentar el PBI
- Disminución de la pobreza
- Reducir el déficit poblacional
- Reducir los asentamientos irregulares
- Mejorar el ánimo nacional
- Mejorar imagen país
- Aumentar el intercambio económico-cultural entre Chile-Argentina



A partir de lo que expusimos, en el punto anterior, proponemos, los siguientes proyectos, que podrán ampliarse en futuras versiones:

- ARG_1140 Integración Japón
- ARG_1230 Hollywood Patagónico
- ARG_1240 Desarrollo Patagónico Tren
- ARG_1250 Office Patagon
- ARG_1260 Hacia al Sur
- ARG_1270 Traslado Capital (Bahía San Blas)
- ARG_1280 Centro de Investigaciones Andrómeda
- ARG_1290 Promoción industrias de Software y Hardware
- ARG_1120 Ríos y Mares Libres
- ARG_1830 Athens Patagonic
- ARG_1840 Patagonic Protect
- ARG_1020 Federalización de Canales

3) CONCLUSIÓN

El plan integral “Circulo Patagónico”, como vimos es un plan general, que integra varios planes y proyectos relacionados con la región, que pueden ayudar a mejorar la eficiencia tanto un gobierno, como mejorar la calidad de vida de los ciudadanos que deseen participar de estos proyecto. El mismo es un proyecto abierto y puede sufrir modificaciones, tanto en sus objetivos, como en los proyectos que lo componen, adaptándose al contexto internacional como nacional, siempre buscando una mejor calidad de vida, respetando el medio ambiente.



PROYECTO SAN BLAS

Ref : <http://partidodelatierra.org/1270-ciudad-san-blas-sostenible/>

INTRODUCCION

El proyecto San Blas, se enfoca en una nueva capital moderna, sustentable, ecológica, cómoda, donde sus ciudadanos vivan con el menor stress posibles y se sientan a gusto. Un lugar donde encontrar un espacio verde, no sea una excepción; donde uno pueda correr junto al mar o incluso trabajar mirándolo de fondo. En San Blas, uno podrá encontrar su armonía para desarrollarse, amar y respetar a la naturaleza. Donde el tiempo no se pierda en viajes de traslado para al trabajo o a una universidad. Donde el aire que uno respira no esté contaminado por el smog de los autos, ni donde el ruido nos atrape. Queremos una ciudad donde uno pueda ver el sol en cada punto, y no una torre . Un lugar donde las huertas orgánicas inunden la ciudad de alimentos y donde la diversidad animal sea un ciudadano más. Donde la cultura y la diversidad, la encontremos en cada esquina. Una ciudad donde respiremos creatividad, magia y alegría. Pero que también sea una ciudad protagonista por sus logros, sabiduría, participación y eficiencia. Su visión de país, regional y de mundo, dará luz y nos encaminará hacia un futuro prometedor tanto para la humanidad y el planeta con toda su diversidad vegetal y animal. Esta ciudad estará enmarcada dentro del objetivo N.11 , de Ciudades y Comunidades Sostenibles de la ONU .



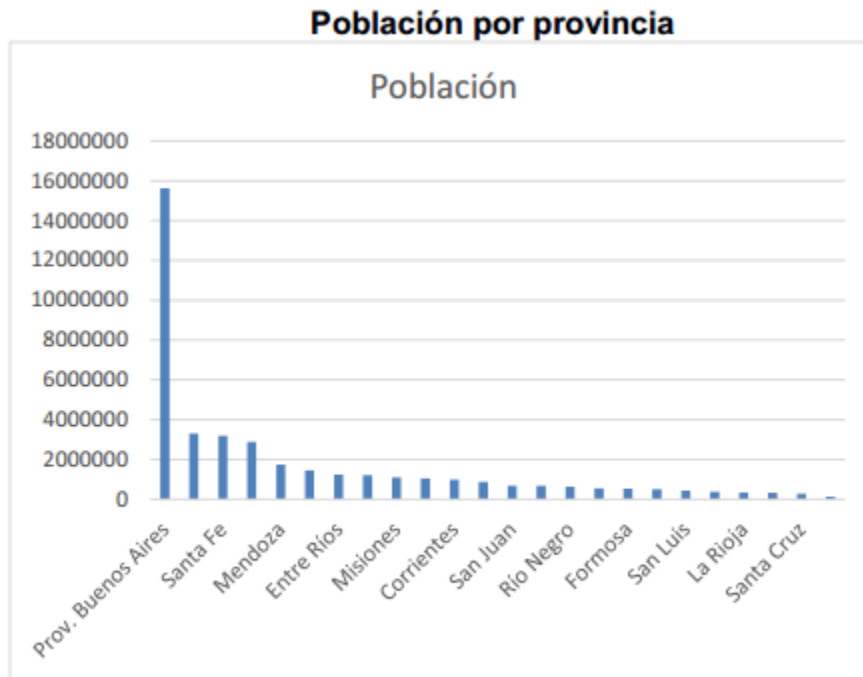
En el caso de Argentina, como venimos viendo en las otras propuestas, es un federalismo que no llegó a desarrollarse. La región de Buenos Aires concentra gran parte de la población del país, como así también, los recursos industriales, centros universitarios, decisiones políticas, medios de comunicación, etc. Buenos Aires no es sólo la capital, sino que, además, para muchos ciudadanos, es una única opción para poder progresar y estudiar. Las noticias y grandes debates políticos y culturales se agitan y se debaten en este gran conglomerado.

PROBLEMA

Uno de los puntos más visibles del desequilibrio que existe en Argentina, es la población. De acuerdo con el último censo realizado por el Indec en el 2010, la



población entre el Gran Buenos Aires y la Ciudad Autónoma (CABA) alcanza los 15 millones de habitantes que representan casi un 40 % de la población total. En tan solo 2 mil km² de un total de 2,8 millones de Km². En el siguiente gráfico, nos muestra la gran concentración que existe en Buenos Aires con respecto al resto de las provincias. Donde el núcleo urbano CABA más Gran Buenos Aires, supera los 15 millones de habitantes; 8 veces más que la ciudad de Córdoba (la 2da en población). Esta disparidad se proyecta al cuadro y gráfico de las provincias de Argentina.



Fuente: Elaboración propia sobre la base de información de INDEC

Si miramos a lo largo de los años, observamos que Buenos Aires sigue siendo tendencia: para el 2015 tuvo un crecimiento estimado del 11,65%, con más de un millón y medio de habitantes en crecimiento. Comparando con el resto de los grandes conglomerados del país, como Córdoba, Rosario, Mendoza, Tucumán y La Plata, la diferencia es enorme. Claramente con estos números nos describen que no existen políticas para fomentar el crecimiento poblacional en el resto del país.

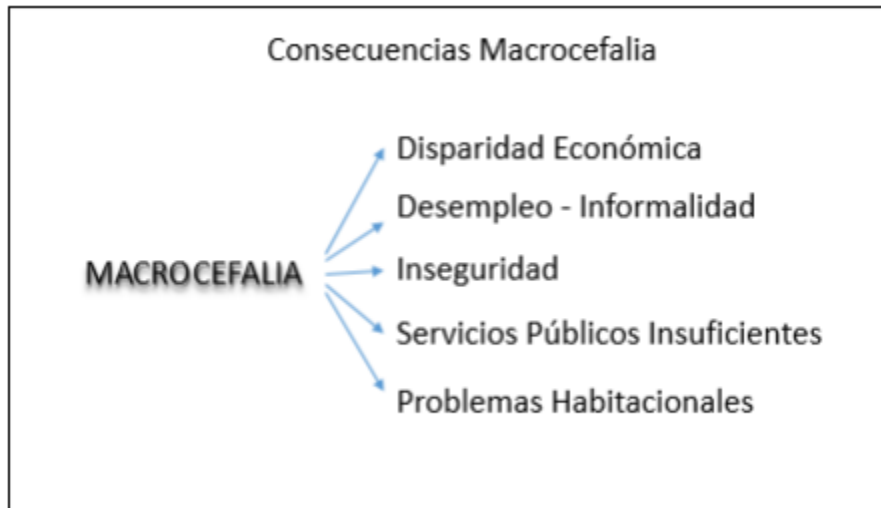
Crecimiento poblacional 1970-2015

Aglomerado urbano	1970	1980	1991	2001	2010	2015 (est)	%2015-2010	2015-2010
Gran Buenos Aires	8.352.611	9.766.030	10.934.727	11.460.575	13.596.320	15.180.000	11,65%	1.583.680
Gran Córdoba	792.925	1.004.929	1.208.554	1.368.301	1.466.823	1.511.000	3,01%	44.177
Gran Rosario	806.942	956.761	1.118.905	1.161.188	1.236.089	1.311.000	6,06%	74.911
Gran Mendoza	477.810	612.777	778.113	848.660	1.086.126	1.090.000	0,36%	3.874
Gran San Miguel de Tucumán	366.392	498.579	622.324	738.479	794.237	910.000	14,58%	115.763
Gran La Plata	495.939	564.750	642.802	694.253	787.294	846.000	7,46%	58.706

Fuente: Elaboración propia sobre la base de información de INDEC



Ahora bien, esta concentración población y de recursos, llamada Macrocefalia, tiene sus consecuencias que describimos en un pequeño cuadro debajo. Esta "enfermedad" aparece en otras ciudades como Seúl y Ciudad de México, por ejemplo.



Muchas de estas consecuencias la sufrimos día a día, en Buenos Aires, y año tras año se agrava cada vez más. El porqué de estos síntomas es por los gobiernos nacionales hacen cada día más atractiva la ciudad capital con respecto al resto de las ciudades del país. En otras palabras, mejores subsidios para los servicios, por ejemplo, atraerá una mayor inmigración del interior a la ciudad capital. Lo mismo si se invierte en infraestructura ferroviaria/subterráneo en la ciudad y capital, y en el resto del país no; esto la hará más atractiva y el flujo migratorio no se detendrá. No es casualidad que en sólo 5 años la población se incrementó en 1.5 Millones, más de un 10%. Si seguimos por el mismo camino, terminaremos como Seúl con 25 Millones de habitantes, donde la calidad de vida cada vez es peor. Este crecimiento desproporcional, trae como otra consecuencia la pobreza. Que gobierno puede dar respuesta a todas las necesidades de 1.5 Millones de Habitantes que aparecen en sólo 5 años? Es imposible. Desde falta de viviendas, falta de agua-gas, etc. Estos problemas no se detendrán sino disminuimos el flujo migratorio hacia Buenos Aires.

Sumada a esta visión política y económica, se encuentra la visión ambiental de ciudad no-sustentable, por la cantidad de recursos que consume, el enorme daño ambiental que daña, como así también la infinidad de recursos que se generan. Algo que se repite en las grandes urbes del mundo. La ciudad hoy en día, se encuentran diseñadas para los automóviles y no para el ciudadano, ni tampoco integrada con la naturaleza. De aquí el desafío de construir estas nuevas ciudades, que sean sustentables y amigables, tanto para el ciudadano que vive, como para el ambiente.

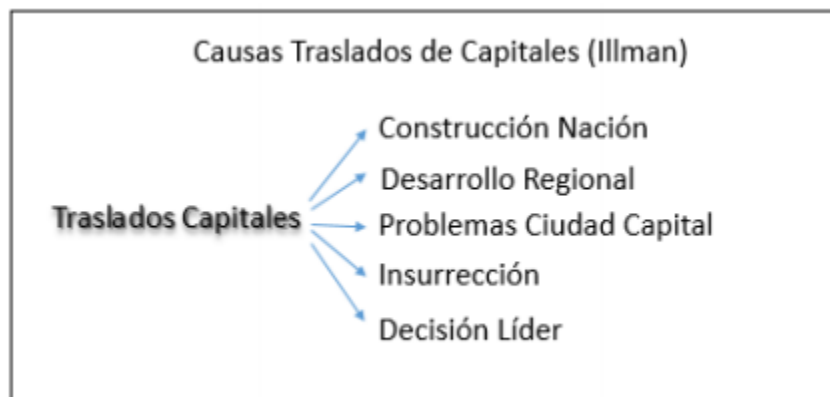
Propuesta:

Desde el punto de vista político y económico, existen varias estrategias para mitigar la aparición y el crecimiento de la macrocefalia. La primera opción es el desarrollo rural, para frenar el éxodo del campo a la ciudad, a través de instalaciones sociales y comunitarias, y la modernización de los caminos.



La segunda opción es promover algunas políticas públicas de regionalización con el acuerdo de las autoridades políticas locales, como por ejemplo el pago de complementos salariales por zona desfavorable o políticas de promoción industrial. Este caso puede observarse en el desarrollo de las industrias de San Luis y en el desarrollo la industria electrónica en Tierra del Fuego, ambos en Argentina. Y como tercera y última solución más extrema, es el traslado de la ciudad capital, que es la que detallaremos en esta propuesta, exARG0317, actual 1270-San Blas. Este nombre deriva de la bahía cercana donde se piensa localizar esta ciudad sustentable.

Existen varias causas para realizar un traslado de ciudades capitales; para el caso de Argentina, se llevaría a cabo para el desarrollo regional principalmente; la unificación nacional también es otro punto causal. En el caso Brasilia, la principal causa fue el desarrollo regional, ya que existía una concentración costera, y un interior brasilero totalmente deshabitado. Pero no fue la única causa, también la unión nacional y la posibilidad de crear empleo con el proyecto fueron tenidos en cuenta para la decisión. Acá también sumamos como causa, la creación de una de las primeras capitales sustentables del mundo, convirtiéndonos en protagonistas de la nueva era.



De las tres opciones que nombramos para mitigar la macrocefalia, en este documento solo detallaremos el traslado de la capital, como dijimos anteriormente. Para la regionalización propusimos el 1230 (HollywoodMadrin), 1240(Desarrollo Ferroviario y Turismo) y 1250(Office Patagon), pero pueden promoverse aún más, como por ejemplo el desarrollo de agricultura orgánica.

Haciendo una breve reseña al fallido traslado a Viedma, que esta descrito en la Tesis “El Traslado de Capitales y la Visión en la Gestión Política”, se describen principalmente problemas económicos de la época de Alfonsín y las diferencias con respecto a otros traslados como Sejong o Brasilia; donde en estos dos últimos se construyeron ciudades planificadas a partir de un concurso. Trasladar la capital a Brasil, indudablemente fue algo positivo, ya que Brasil es actualmente una economía que ocupa el sexto lugar a nivel mundial y tiene una capital moderna reconocida por la UNESCO .



Proponemos una ciudad diferente a todas las que se conocen en la actualidad; una ciudad con la más amplia variedad e integración. Donde predomine la sustentabilidad, la paz, la naturaleza y el saber. Donde el uso del auto se encuentre ampliamente limitado, y la arquitectura y el verde sorprenda a todo aquel visitante turístico. Cada uno podrá encontrar su lugar. Detallémosla a continuación:

- **Locación:** La locación propuesta será hacia el lado este de Carmen de Patagones, a orillas del mar. Hacia el lado oeste y/o sur de Viedma, lo descartamos, ya que es el comienzo de la Patagonia y no vale la pena invadir esos paisajes maravillosos llenos de reservas de aves y tranquilidad.
- **Zonas:** La diversidad de zonas será de la más variada, para que la variedad cultural se haga presente, estas zonas serán islas interconectadas por ferrocarriles inteligentes y otros móviles sustentables. Algunas que proponemos son las siguientes:
- **ZONA LIBERAL Y SUBZONAS**
 - **Gobernanza:** Es la zona de las instituciones, del poder ejecutivo, ministerios e instituciones autárquicas afines al gobierno. Aquí también se establecen, la residencia de los gobernantes. Ubicada frente a la costa, elevada unos 20 metros con respecto al mar, para evitar crecidas y por temas de seguridad.



- Diplomacia: Zona exclusivamente para embajadas con acceso restringido y seguridad especial.
- Militar : Zona exclusiva militar con salida al mar , ubicada al norte de la ciudad, en la Bahía San Blas, con puerto y astillero propio.
- Centrum : Centro bancario, oficinas comerciales y de servicios , shoppings.
- Turist beach : zona turística, hoteles, entretenimiento, casino, puerto para cruceros, zona roja y nudista vip.
- **ZONA COMUNISTA Y SUBZONAS**
 - Cultura : .Zona de tetos , cines , estudios televisivos, bares, discos , clubes, variedades, bibliotecas.
 - Bahía de San Blas : Reserva , verdes, bosques y playas, clubes deportivos.
 - Industrial Patagones : Zona Industrial entre San Blas y Carmen de Patagones.
 - Office Green : Oficinas verdes con vista al mar.
- **ZONA DECRECENTISTA Y SUBZONAS**
 - Libre : Zona residencial libre de ondas magnéticas. Región slow.
 - Marte : Pensadores , Filósofos , Investigadores
 - Zonas Sustentables : Zonas interbarrios , sustentables . Agricultura sana, energías solares.
 - Campus Universitat : Zona de universidades. Residencias universitarias .
- **ZONA DE REYES Y SUBZONAS**
 - Grandes Templos : Zona de grandes templos y museos.

Para más detalles sobre estas zonas, se pueden leer en el texto "2200" (Contactar a contacto@partidodelatierra para el envío).

CARACTERISTICAS

- Arquitectura : Dependiendo de cada zona y/o barrio, se usará una determinada arquitectura. La densidad poblacional deberá ser media/baja con gran cantidad de parques y verde, acompañado de la agricultura sustentable.



- Transporte : En la nueva ciudad, los barrios estarán conectados por el metro/tranvía y por las bicisendas. Otra opción serán los colectivos eléctricos. Los autos estarán restringidos en la mayoría de las zonas; para eso se ubicarán garajes gratuitos para locales en las terminales/estaciones del metro.
- Sustentable : Tanto la parte de energía como la parte de recursos básicos deberán producirse en la misma ciudad o regiones cercanas, evitando así contaminación ambiental, y el gasto de recursos innecesarios



UBICACIÓN GEOGRAFICA



OBJETIVOS

- Convertir a la Argentina en líder mundial de ciudades sustentables
- Descentralizar y federalizar la Argentina
- Generar una ciudad para todas las disciplinas y perfiles de ciudadanos
- Integrar la ciudad con la naturaleza
- Crear la primer ciudad sostenible del mundo de categoría capital
- Generar empleo
- Atraer inversiones verdes
- Generar conciencia mundial sobre la importancia de transformar las ciudades



Anexo 2

Del libro 2200 (Aun sin publicar) – San Blas

San Blas

San Blas fue la primera gran eco-ciudad construida en la Tierra. Totalmente planificada, y con un corazón amigable con el planeta. Esta ciudad tiene infinitas particularidades que no fueron superadas por ninguna otra ciudad en el mundo, y que sigue siendo admirada y hasta criticada en algunos aspectos. Se podría decir que casi cualquier ser humano puede encontrar su lugar en esta ciudad.

En una primera instancia fue pensada como la nueva capital de Argentina, cerca de Viedma, por el año 2030; pero luego por el contexto de problemas ambientales fue sumando nuevas características. Y como agregado especial, los ideales políticos no estuvieron ausentes en su planificación. Cada uno puso su mejor característica, para que este proyecto se convirtiese en una realidad cerca de la bahía de San Blas.

Desde el punto de vista ambiental, esta ciudad no genera residuos, absolutamente todo se recicla y se composta. Las granjas de alimentos, son la primeras vedette de este lugar, donde pueden observarse ciruelos, naranjos, limoneros, manzanos, entre otros árboles frutales. El clima templado de estas tierras, permite que la ciudadanía, sea sustentable en lo alimenticio, permitiendo exportar sus excedentes, que de por sí apunta al segmento Premium. El veganismo es la cultura alimenticia que inunda los nuevos horizontes urbanos.

Las calles y avenidas, no son comunes en San Blas, con el objetivo de disminuir el uso de automóviles y camiones, y contribuir con la sostenibilidad planetaria. La gente se mueve en metro, colectivo, tranvías o trenes; al igual que hoy, pero en una mayor proporción. El uso de bicicletas, y monopatines inundan las bicisendas. En la ciudad todo está diseñado para estar cerca. La logística, se resuelve a través de trenes de carga, que en horas nocturnas abastecen los centros logísticos subterráneos, que de por sí, están debajo de centros comerciales y ferias. Desde aquí, con ayuda de robots, drones, y carros eléctricos, abastecen los edificios y locales comerciales. Los centros industriales, muchos con un grado de automatización importante, se encuentran en la periferia de la ciudad, para estar cerca de los centros logísticos y trenes de carga y así agilizar el transporte.

Las emergencias médicas son asistidas por pequeñas ambulancias eléctricas y drones automatizados que llevan a los enfermos a los hospitales cercanos en minutos. Todo es bastante moderno y automatizado en esta urbe, y manejado con la ayuda de IA (Inteligencia Artificial) con supervisión humana.

Pero el toque de sal o condimento, se lo dieron las diferentes corrientes políticas. La ciudad se encuentra “dividida” por sectores “temáticos”. En lugar de los famosos barrios de Buenos Aires, esta ciudad tiene sus “barrios” por ideología política. En donde uno puede encontrarse el sector **comunista**, el sector **liberal**, el



decrecentista, el **imperial** y el **religioso**. El deportivo Estrella Roja vs Club Liberal, lógicamente son el gran clásico de fútbol de esta ciudad.

Todos estos sectores respetan la carta magna de esta ciudad, que está basada en los principios de medioambiente de sustentabilidad y respeto por la vida, y lógicamente, los derechos de igualdad y libertad. La competencia entre liberales y comunistas es furiosa, pero al mismo tiempo amistosa y empática. Los grandes centros financieros y empresas de servicio se ubican en el sector liberal, por los beneficios fiscales. Mientras que en el sector comunista, se han instalado las empresas manufactureras, por una cuestión de costos en la mano de obra. Aunque hay empresas que habitan en ambos lados. En el sector comunista, no existe la propiedad privada, por lo que las casas o edificios son asignados por sorteo o meritocracia, siempre que uno trabaje en este sector. No vamos a ahondar en las características de liberales y comunistas, y sus diferencias, pero cada persona puede encontrar su lugar en esta ciudad. El sector imperial, es el más chico de esta ciudad, y se asemeja a un reinado absolutista, donde un rey concentra todo el poder y los impuestos se recaudan para la corona. En este sector, se encuentran magníficas obras de arte y grandes y lujosos edificios, teatros y cines. Todos adoran al rey en estas tierras, que por principios democráticos es elegido cada 7 años. La competencia en este sector, es interna y el objetivo es poder llegar a ser rey o parte del clero. Por lo general lo habitan familias adineradas que consumen y contratan los servicios artísticos de los sectores liberales y comunistas.

El sector religioso, es lo más parecido a los países teocráticos, donde la religión ocupa un lugar importante en la vida de las personas. En esta parte, los comercios familiares abundan, y se dedican a la venta de productos hechos a mano.

Por último, el sector decrecentista, le pone un freno al tiempo y la velocidad de la vida cotidiana. El mundo moderno vive al compás de los mensajes de whatsapp, redes sociales, y la conexión a internet en cualquiera lugar del planeta. Donde una respuesta es requerida casi obligadamente tanto en el ámbito laboral como en lo social. Donde tu ubicación geográfica, y tus actividades, se encuentran en la famosa nube. Cualquier persona, si entra a este cyber-mundo, pierde parte de su privacidad, que luego es explotada por las herramientas de big-data en pos de un beneficioso económico y/o político.

Los decrecentista son la última tribu que apareció en los tiempos modernos, que trata de escapar en parte de esta tecnología, que la consideran invasora de sus vidas y que buscan volver a tener su privacidad manteniendo los beneficios de la tecnología. Ante el asombro, este es el movimiento que más creció en el último siglo, donde se prioriza el equilibrio entre la vida y la tecnología. Para lograr esto, esta parte de la ciudad, no posee antenas de celulares, por lo que la gente, se comunica a través de los teléfonos fijos y computadoras. Tampoco están permitidas las redes de WIFI, por lo que los celulares, no se utilizan, logrando reducir el ritmo de vida y la adicción tecnológica y de redes sociales que tienen las personas en otras partes del mundo.

Internet existe, pero sólo con fines de investigación científica y operaciones diarias comerciales, de servicios e industriales. Muchas ciudades han adoptado esta postura, para que la gente vuelva a conectarse a la realidad y deje la conexión virtual



tecnológica. Además las frecuencias electromagnéticas del wifi y las redes de celulares, no existen, por lo que las personas tienden a ser más relajadas que los que habitan en una ciudad que cuenta con estos servicios.

Otra característica saliente de este movimiento, es el no-consumismo, el consumo de todo producto se hace de forma más responsable. Si bien es una característica que han adoptado casi en la mayor parte del mundo, esta ciudad fue pionera en este punto.

La semana de los diez días, fue promovida también desde este sector de San Blas. En busca de más tiempo para el desarrollo personal y espiritual, se propuso ampliar la semana de siete días, que data de tiempos inmemorables; donde Julio Cesar había adoptado este formato de siete días copiado del legendario Egipto. Pero la gente percibió que necesitaba más tiempo en la semana, los días laborales continuaron en los cinco días y se agregaron tres días para que la gente pueda estudiar, investigar y/o realizar actividades voluntarias en beneficio de la sociedad. Estos nuevos días contribuyeron tanto en la realización personal, como en la investigación, actividades sociales y de ayuda social, permitiendo reducir la pobreza y las injusticias sociales. Esta nueva configuración social, llevo a que todos los meses tengan tres semanas y 30 días, dejando el último mes, Diciembre, con mayor cantidad de días, que por lo general son festivos en vísperas de Año Nuevo, al menos en el mundo occidental y cristiano.



Anexo 3

Plan Integración Argentina – Capítulo 4.

En los capítulos anteriores, realizamos una introducción a los conceptos de pobreza y describimos la actualidad argentina en lo que respecta a la pobreza. En este capítulo central, trataremos de brindar una solución a la pobreza multidimensional del país, a través de un “megaplan” que se divide en dos partes principales. En la primera parte se intentará integrar un mínimo de poblaciones informales, con el fin de indentificar futuros inconvenientes y adquirir experiencias en todas las tareas del plan. En la segunda parte es un plan similar al primero, pero a gran escala, donde aumenta la velocidad a medida que se adquiere más experiencia y se van logrando los diferentes objetivos. El plan se orienta principalmente a integrar los más de 4000 asentamientos en la Argentina, pero también puede ser útil para otras regiones del mundo siempre que se adapte al contexto y a las realidad del mismo.

OBJETIVOS

Como dijimos anteriormente, los objetivos del plan se centran en integrar las zonas pobres del país al tejido social “sano” , en el menor tiempo posible y con una alta eficiencia. También se tiene como objetivo generar un espíritu solidario dentro de la sociedad , independientemente de las banderas políticas e ideologías. Lo deseable es trabajar 7x24hs en las actividades donde sea posible, ya que este tema debe considerarse una emergencia humanitaria.

El éxito dependerá de la participación de todas las banderas políticas, ONGs, profesionales, voluntarios e incluso empresas, y por supuesto una gran predisposición para trabajar en equipo con orientación a resultados reales. La crítica constructiva, el aprendizaje y la mejora continua, serán otros de los pilares de este plan.

La financiación del mismo puede provenir de diversos orígenes, como ser organismos internacionales, impuestos nacionales, venta de unidades residenciales y comerciales, donaciones de empresas y personas, etc.

Se estima que el plan en funcionamiento, irá de menor a mayor velocidad en cuanto a los recursos, ejecución de tareas y que en su pico más alto pueden llegar a participar unas doscientas mil personas. El por qué de esta cantidad, es un aproximado, para tener un dimensionamiento de los recursos humanos necesarios; lo veremos en el ejemplo de ejecución.

El plan cuenta con dos partes: la primera se considera de exploración, coordinación y aprendizaje; donde se aplica a una pequeña cantidad de asentamientos informales. La segunda parte es similar a la primera, pero se aplica a todos los asentamientos informales, pero a una mayor velocidad. En esta parte la estructura para coordinar es mayor y el funcionamiento es similar, pero además se coordina con otros planes transversales .

El espíritu del plan es brindar una estructura de trabajo y planificación , y no cuenta el nivel de detalle necesario en cada una de las etapas y que deberá ser



completada por profesionales de los equipos de trabajo. Se prevé en futuras versiones de este libro que se encuentren las experiencias vividas y el detalle volcado por los diferentes actores involucrados.

. Cada una de las etapas del proyecto, se llevará a cabo por equipos, que pueden ser por especialidad (Horizontales), por locación (Verticales), y un equipo de **Dirección y Coordinación General**. La composición de los equipos puede darse por profesionales de mucha experiencia o por estudiantes universitarios de carreras a fin. Estarán invitados políticos de cualquier agrupación, como así también cualquier ciudadano que desee aportar su tiempo y esfuerzo. Se buscarán, en lo posible, voluntarios que participen en turnos que pueden ser por ejemplo de 4hs, 6hs y 8hs por día. Los viáticos y comidas estarán incluidos en todos los programas.



ETAPAS

Aquí se enumeran cada una de las etapas y posteriormente se describirán:

Primera Parte : Exploración , Análisis y Pruebas .

- i. Contención del crecimiento de la pobreza.
- ii. Formación de equipos Horizontales.
- iii. Capacitación equipos de trabajo H.
- iv. Censo de los asentamientos informales.
- v. Formación de equipos Verticales
- vi. Capacitación equipos de trabajo V.
- vii. Inicio del plan en tres AI (asentamientos informales).
- viii. Censo población en las AI (según Educación, Salud, Experiencia laboral, estado psicológico, etc).
- ix. Análisis población AI (según Educación, Salud, Experiencia laboral, estado psicológico, etc).
- x. Atención de Salud y Prevención de Enfermedades
- xi. Atención Psicológica y Motivación.
- xii. Capacitación Intensiva
- xiii. Urbanización Integral y Sustentable
- xiv. Asignación Unidades Vivienda, Comerciales e Industriales.
- xv. Inclusión laboral y emprendimientos
- xvi. Seguimiento y Control
- xvii. Conclusiones y Documentación

Segunda Parte: Reducción de Pobreza a “Cero” (21 meses)

- i. Revisión y Analisis de la primera parte.
- ii. Formación de Equipos Horizontales
- iii. Formación de Equipos Verticales
- iv. Capacitación Horizontal
- v. Capacitación Vertical
- vi. Censo población AI (según Educación, Salud, Experiencia laboral, Estado Psicológico, etc)
- vii. Analisis población AI (según Educación, Salud, Experiencia laboral, Estado Psicológico, etc)
- viii. Atención de Salud y Prevención Enfermedades
- ix. Atención Psicologica y Motivación
- x. Capacitación Intensiva – Talleres
- xi. Urbanización Integral y Sustentable
- xii. Combinación Otros Planes
- xiii. Asignación Unidades de Vivienda, Comerciales e Industriales.
- xiv. Inclusión laboral y emprendimientos
- xv. Seguimientro y Control.
- xvi. Conclusiones y Documentación.



FUNCIONAMIENTO

FORMACION – CAPACITACION EQUIPOS

El funcionamiento en la primera parte del plan, comienza con la creación y formación del equipo de **Dirección y Coordinación General** por parte de los Ministerios de Desarrollo Social y el Ministerio de Economía. También estos Ministerios deberán accionar junto al Ministerio de Defensa, el Plan de Contención de la Pobreza (explicado más adelante).



Una vez creado el equipo de Dirección y Coordinación General, se conforman y se capacitan el resto de los equipos horizontales, como por ejemplo los equipos de Salud, Psicología, Censo, Capacitación, etc. Recordamos que los equipos horizontales responden a especialidades y para la segunda parte, su tamaño aumentará progresivamente, por lo que los mismos se subdividirán en varios grupos.

Armados los grupos, seleccionaremos los asentamientos irregulares que transformaremos en la primer parte; en lo posible deberán ser de diferentes provincias o regiones. El criterio que utilizaremos, es que debe ser un asentamiento pequeño a mediano, por ejemplo no más de 5000 habitantes.

El siguiente paso, se armarán los equipos Verticales; en un principio los equipos de Coordinación y Comunicación. Los mismos podrán estar formados por referentes locales del asentamiento como concejales, diputados, senadores, secretarios, ministros, etc. La conformación de los mismos es totalmente apartidaria y en lo posible deberán ser de partidos políticos diferentes.



MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL y
MINISTERIO DE ECONOMIA

DIRECCION GENERAL



COORDINACION
VERTICAL
(LOCACION A)

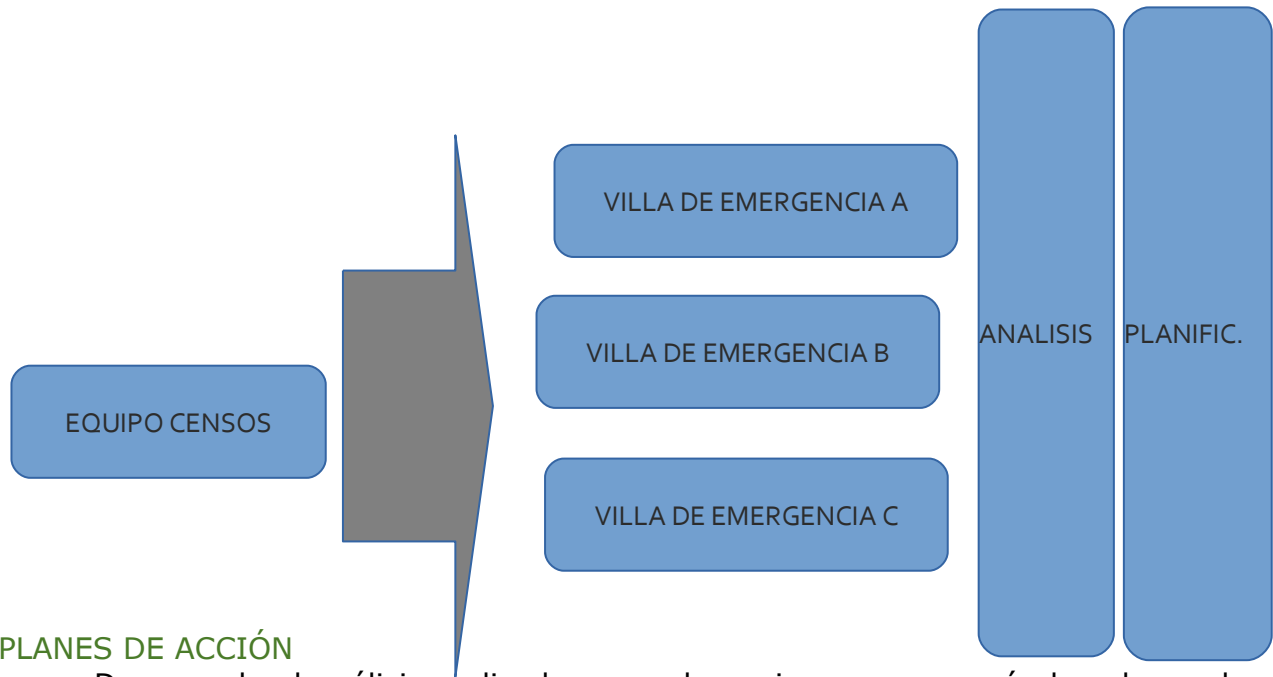
COORDINACION
VERTICAL
(LOCACION B)

COORDINACION
VERTICAL
(LOCACION C)

CENSO – ANÁLISIS - PLANIFICACIÓN

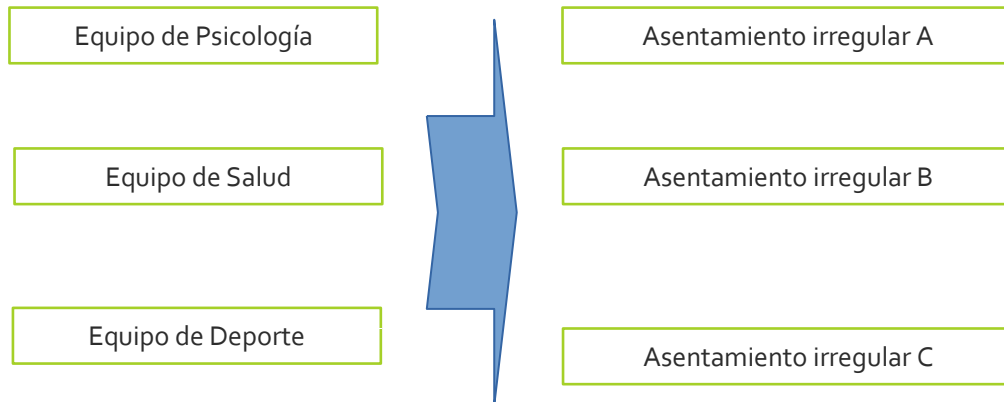
Continúa el Equipo de Censos que realizará una encuesta exhaustiva en las tres poblaciones. Las entrevistas serán personales, y abarcarán temas relacionados con la salud, psicología, deporte ,experiencia laboral, adicciones, educación, etc. Previamente debe hacerse el diseño de las encuestas donde participan los equipos especializados.

El objetivo de esta actividad será conocer en profundidad la problemática del tejido social, que aspectos positivos y negativos tienen, para luego, a partir del **análisis**, de las entrevistas, desarrollar el plan de trabajo de los equipos. Si tenemos, ,por ejemplo, una población con un alto nivel de adicciones a drogas, el equipo de psicología lo tendrá en cuenta a la hora de ejecutar sus acciones; si en cambio tenemos una población desnutrida o con sobrepeso, el equipo de salud deberá enfocarse en mejorar la alimentación y la educación alimentaria de la población. Las problemáticas pueden ser diversas, y es posible que se requiera la formación de otros equipos especializados en otros aspectos. Los equipos de Psicología, Salud, Deporte y también seguridad, podrán ser parte del equipo de Censo.



PLANES DE ACCIÓN

De acuerdo al análisis realizado por cada equipo, se generarán los planes de trabajo para cada locación y se planificarán en conjunto con la Dirección y los equipos de Coordinación Vertical. Este último equipo realizará el seguimiento de la planificación; los equipos horizontales comenzarán sus actividades planificadas de acuerdo al plan en cada uno de los asentamientos.



Al concluir las actividades, las personas que estén aptas para trabajar y estén desempleadas, podrán participar de la etapa de Capacitación Intensiva; que lo harán de acuerdo a las aptitudes y gustos de cada uno. Los talleres que estarán orientados a actividades como plomería, electricidad, peluquería, tatuajes, cocina, etc.

El objetivo es que estos talleres ayuden a integrarlos a la sociedad a través del trabajo. Para que puedan realizarlo, se les asignarán Unidades Comerciales (Locales) u Oficinas; para financiarlos deberán pagar una renta que será un porcentaje del total facturado. La misma lógica, se deberá aplicar si tienen asignadas viviendas; en otras palabras pagarán un porcentaje de acuerdo a sus ingresos. Estos temas los tratará en detalle, el Equipo de Finanzas . Todos los locales y/o emprendimiento deberán facturar sus servicios, y aceptarán tarjetas de crédito, débito y/o cualquier medio electrónico en toda la comunidad, para poder fomentar el trabajo en blanco y el pago de los servicios.



CAPACITACION INTENSIVA



Población Activa Trabajo
Locación A

Población Activa Trabajo
Locación B

Población Activa Trabajo
Locación C

CONSTRUCCION

En paralelo a esta actividad, el Equipo de Arquitectura y Urbanismo, prepara los diseños para las viviendas que pueden ir desde casas, departamentos hasta cuatro pisos (baja altura), mansiones, escuelas, universidades, bibliotecas, oficinas , etc

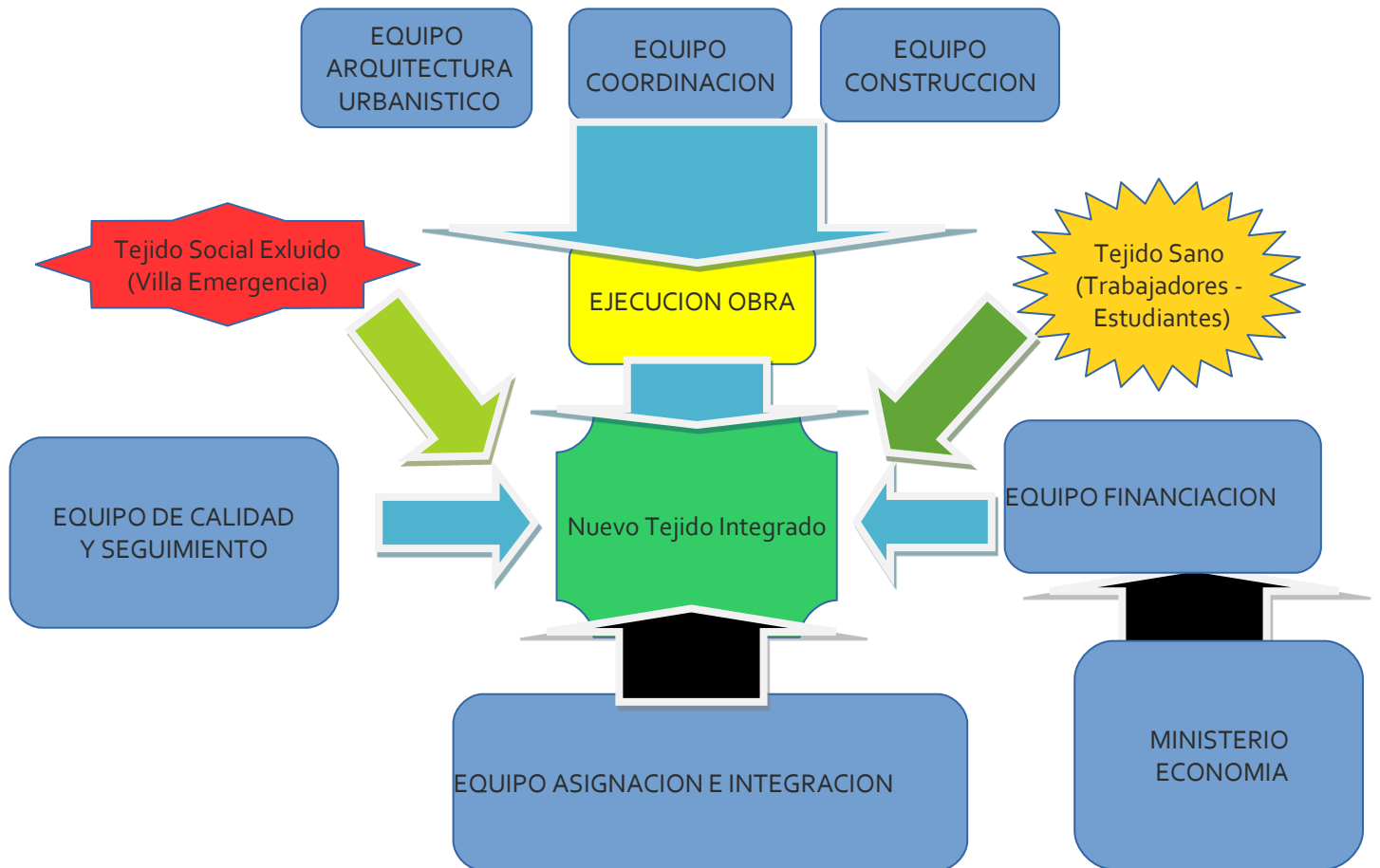


Los nuevos diseños urbanísticos deben tener considerar variables como tiempos cortos de viaje, espacios parquizados de acuerdo a la densidad poblacional, bicisendas, tranvías, generación de energías renovables, etc



En el diseño de escuelas y universidades, los espacios para practicas de deportes y recreación deben estar incluidos y deben validarse con las autoridades competentes del Ministerio de Educación.

En la ejecución de las obras que se llevarán a cabo, participará el equipo de construcción local (vertical), que estará conformado por personas que habitan el lugar y que serán capacitados y supervisados por el equipo de construcción horizontal.



ASIGNACIÓN Y SEGUIMIENTO

A medida que se van finalizando la construcción de las viviendas, comercios, industrias, escuelas, etc; comienza la asignación. Por un lado las vivienda serán ocupadas por las personas de los asentamientos de emergencia y por otro lado, aquellas que financian el proyecto con las compra de viviendas. En esta etapa es importante la integración de la gente de diferente origen social. Esto será responsabilidad, de los equipos de Psicología, que proporcionarán un plan continuo de convivencia.

La documentación de todas las experiencias es fundamental durante todas las etapas del proyecto, para poder corregir y resolver futuros planes, y por supuesto también mejorar o añadir las etapas del mismo. El feedback y opinión de todos los



actores es fundamental, como así también el registro de los tiempos reales y todos los desvíos que van sucediendo.

Recién mencionábamos la asignación de viviendas, para empezar a cerrar el plan, se continua con la asignación de los comercios y talleres. Aquellos que vivían en la unidad de emergencia y que estaban sin empleo, tendrán su negocio y/o taller. También se suman aquellos comerciantes que financiaron el proyecto, que montaron su negocio y que podrán contratar gente; como así también las industrias que desearon instalarse.

La generación de empleo genuino, es fundamental para completar la integración de los tejidos sociales excluidos, como así también la educación y capacitación constante. El seguimiento del nuevo tejido urbano, conformado por un mix de diferentes orígenes, debe ser monitoreado por años, para corregir dificultades que pueden surgir y así llegar al éxito .



ETAPAS EN DETALLE

i. Contención del crecimiento de la pobreza.

La pobreza en la Argentina, puede ser generada por diversos factores como: falta de empleo, falta de educación, dificultad de integrarse a la sociedad, discriminación, urbanización inadecuada, drogas y narcotráfico, natalidad excesiva, devaluaciones excesivas; y/o factores externos como una crisis económica mundial, guerras, inmigración masiva, etc.

Las medidas que proponemos para evitar el crecimiento de la pobreza son las siguientes:

- **Natalidad excesiva:** Los nacimientos no deseados en Argentina son una realidad entre los sectores más jóvenes. Un bebé no deseado, trae aparejado dificultades en la finalización de los estudios, interrupción de la adolescencia y no le garantiza a ese bebé un futuro promisorio. Muchas veces sin un padre presente, la familia de la adolescente y la mamá soltera, deben hacerse cargo económicamente del niño. Muchos de ellos niños caerán en la pobreza y la desnutrición. Para evitarlo, proponemos las siguientes acciones que deberán aplicarse con un seguimiento para ver los resultados en el mediano y largo plazo. Recordemos que los nacimientos en adolescentes corresponden al 16% sobre el total, una cifra que debe reducirse lo más posible.
 - Acciones: Proponemos un **plan educacional** via televisión y via redes sociales; debe ser intensivo y con alcance nacional. Se sugieren paginas de Facebook y videos de Youtube para estos fines, o canales similares. Estas acciones podrían estar acompañadas de un incentivo económico u otros beneficios, para todas las adolescentes que cumplan los 18 años y no tengan hijos; se busca incentivar el cuidado en las relaciones sexuales y una mayor responsabilidad. El objetivo es reducir los nacimientos no deseados en los adolescentes y evitar que las adolescentes abandonen sus estudios por estas causas y así reducir la pobreza. Se sugiere extender estos beneficios hasta los 25 años; en esta edad la mujer puede ser sustentable e independiente. En cuanto a la financiación del mismo, este se justificará, al reducir la natalidad y por lo tanto subsidios a madres y/o dificultades económicas.
- **Formación de barrios de emergencia:** El crecimiento de barrios de emergencia, deben ser evitado para no agravar la situación actual de pobreza. El crecimiento de las mismas trae aparejado un sin de problemas para la gente que la habita como narcotráfico, drogas, dificultades de acceso a la salud, seguridad y otros; además de quedar excluidos del tejido social.
 - **Acciones:** Como acción para evitar su crecimiento, proponemos un control satelital diario de todo el territorio nacional. Estos controles deben enfocarse en las urbes más importantes que es



donde suceden los asentamientos ilegales. El control podría realizarlo el ejército argentino que al detectar un asentamiento nuevo, debe actuar rápidamente en conjunto con la policía para despejar cualquier terreno tomado. Tanto el ejército como la policía deben ser entrenados para estas circunstancias. No debe requerirse la autorización de ningún juez para estas acciones. Los organizadores de estas tomas deben ser identificados y sancionados rápidamente, ya que pertenecen a mafias que lucran con estas acciones.

- **Falta de educación:** La falta de educación, ya sea un primario o secundario incompleto, excluye a la mayoría de las personas de acceder a los empleos más básicos. La deserción es muy alta y pone en riesgo el futuro de ellos mismos. Proponemos incentivos en ambos casos:
 - **Acciones:** Al **finalizar el primario** los chicos por lo general reciben una medalla y un diploma; las notas superiores a 7/10 o similar en el último año, participarán de un sorteo con los últimos tres números de DNI. Todos deben tener premio que pueden ir desde remeras hasta computadoras. Estos incentivos buscará que los chicos no abandonen y que su esfuerzo sea valorado. Los premios pueden ser donados por empresas que buscan promocionarse o simplemente participar del proyecto. Existirán premios especiales y de gran valor, a aquellos alumnos que realicen un examen de fin de ciclo y logren superar el 9/10. Para **finalización del secundario**, el sistema es similar con un sorteo a los promedios a notas superiores a 7/10, pero además se paga un bono por única vez por finalizarlo independientemente de la calificación. Por último, si en la evaluación general supera los 9/10, tendrá un premio especial, viajes y becas.
- **Inmigración no controlada:** La inmigración masiva surge por diferencias de oportunidades y de bienestar entre una región y otra. La solución que proponemos es colaborar principalmente con la educación y la integración de estas regiones que tantos problemas tienen. La inmigración no debe restringirse, sino que debe motivar a realizar reuniones frecuentes con las autoridades de estos países con el fin de mejorar la calidad de vida estas personas. El tema escapa a este plan, pero no deja de ser importante conocer el motivo real por el cual las personas acceden a nuestro país. Ubicar oficinas de agencias de trabajo en las fronteras, puede evitar que los inmigrantes caigan en redes de trata o trabajos esclavos. Es importante, que los inmigrantes de los países limítrofes, conozcan cuales son sus derechos laborales y cómo hacerlos valer, y cuales son sus obligaciones como ciudadanos dentro de nuestro país. Ubicar centros de capacitación y universidades gratuitas en la frontera, también puede ayudar a revertir la pobreza o deficiencias de los países limítrofes. Por último una breve charla a todos los que ingresan, sobre los problemas de trata y esclavitud, puede evitar miles de casos de abuso.



Conclusión: Natalidad, inmigración, asientos irregulares y educación, fueron los temas considerados para contener la pobreza. El plan de contención debe aplicarse en forma continua, incluso al finalizar este proyecto.

ii. Formación de equipos Horizontales.

Estos equipos se forman de acuerdo a una disciplina, especialidad y pueden ejercer su actividad en cualquier locación.

Los equipos horizontales podrían ser los siguientes:

- Equipo Psicología.
 - Equipo Salud.
 - Equipo Deporte y Motivación.
 - Equipo Educación.
 - Equipo Arquitectura-Urbanístico
 - Equipo de Censo.
 - Equipo de Construcción
 - Equipo de Industria y Comercio.
 - Equipo de Seguridad
 - Equipo de Coordinación y Planificación General.
 - Equipo de Marketing y Comunicación
 - Equipo de Recursos Humanos
 - Equipo de Transporte y Logística
-
- **Equipo de Psicología:** El equipo de Psicología será el encargado de evaluar el estado psicológico de cada una de las personas y tratar de recuperarlos en un tiempo determinado.
 - **Equipo de Salud:** Será el encargado, realizar un análisis de todas las personas, y tomar acciones de acuerdo a los resultados obtenidos. También llevará a cabo la vacunación y de la capacitación en prevención de enfermedades, de adicciones . Mejorar la alimentación de las personas también se incluyen en el equipo a través de nutricionistas.
 - **Equipo de Deporte y Motivación:** Este equipo preparará diferentes actividades de acuerdo al perfil y necesidades de cada una de las personas tanto de las censadas como de los equipos de trabajo de este proyecto. Como deportes pueden incluirse el fútbol, vóley, tenis, golf, juegos de mesa. Tiene como finalidad, la integración de la gente censada con los nuevos integrantes (se explicará más adelante).
 - **Equipo Arquitectura – Urbanístico:** Este equipo, quizás el más importante de todos, tendrá como responsabilidad el diseño de las estructuras edilicias para la parte residencial y comercial, como así



también el correcto urbanismo. El mismo deberá contemplar: espacios educativos, culturales, religiosos, políticos, comerciales, residenciales, clubes, espacios al aire libre, etc. Como así también debe estar orientada a la sustentabilidad, con paneles solares, cargas para autos eléctricos, bicisendas, etc.

- **Equipo de Censo:** Este equipo deberá censar y realizar entrevistas en diferentes áreas como por ejemplo educativa, salud, psicológica, laboral, etc; para que luego el resto de los equipos realicen sus acciones de acuerdo a estos informes.
- **Equipo de Construcción:** El equipo de construcción ejecutará las obras planificadas por el equipo de Arquitectura. Existirán equipos de Construcción Horizontales y Verticales.
- **Equipo de Industria y Comercio:** Será el equipo responsable de diseñar los diferentes tipos de comercios, talleres, servicios; como así también el diseño de las industrias que proveen a los comercios.
- **Equipo de Seguridad:** Brindará seguridad en aquellas zonas que se requiera y puede estar formado tanto por policías o militares.
- **Equipo de Coordinación y Planificación General:** La coordinación y formación de los diferentes equipos de trabajo, estará a cargo de este equipo. Será el responsable de reclutar a las personas que componen cada equipo. La planificación y seguimiento también estará a cargo de este equipo, como así también la planificación en cada una de las unidades de emergencia. Por ultimo, la documentación y las conclusiones también estarán a cargo de este equipo.
- **Equipo de Marketing y Comunicación:** Esté equipo tendrá como función comunicar frecuentemente el avance del proyecto a las diferentes autoridades y periodistas, como así también de promover la venta de las residencias que se realizarán dentro de la urbanización. También colabora con el reclutamiento de los diferentes equipos .
- **Equipo Finanzas:** Estará a cargo del seguimiento de las finanzas de todo el proyecto, como así también administrar las ventas realizadas por marketing .

iii. Capacitación equipos de trabajo H.

La capacitación de los Equipos de Trabajo H, estará a cargo del equipo de Coordinación y Planificación. En la misma se explicarán las diferentes etapas



del proyecto y cuales son los objetivos de cada uno de los equipos en las diferentes etapas.

Cada uno de los equipos tendrán también capacitación interna que estará a cargo de cada uno de los coordinadores de cada equipo.

iv. Censo total de las Unidades en Emergencia

El censo será realizado por el equipo de Censos y consiste , en esta primera parte, de seleccionar solamente tres asentamientos irregulares, donde desarrollaremos las diferentes etapas. El criterio de selección de las mismas será en optar a que pertenezcan a diferentes provincias y que su tamaño en población no supere los 5000 habitantes. Por ejemplo podríamos seleccionar una unidad de emergencia en CABA o Gran BsAs, otra en Bariloche y por ultima una en Salta.

v. Formación de equipos Verticales

Los equipos verticales son aquellos que siempre permanecerán en la locación, cumplen algunas funciones especificas y coordinan y planifican las tareas de los equipos horizontales en las Unidades de Emergencia, junto con el equipo de Coordinación Horizontal. Los equipos verticales son los siguientes:

- Equipo Coordinación – Planificación y Seguimiento
- Equipo de Construcción
- Equipo de Comunicación
- Equipo de Asignación

- **Equipo Coordinación – Planificación y Seguimiento** : Este equipo puede estar conformado por concejales, diputados, senadores, subsecretarios, secretarios, intendentes y otros partidarios políticos. Son elegidos por el equipo de Coordinación Horizontal. Su tarea es de planificar el inicio y fin de las actividades de los equipos horizontales; y de supervisar el cumplimiento de las etapas. Cualquier inconveniente debe ser comunicado al equipo de Coordinación Horizontal.

- **Equipo de Construcción**: Al igual que el equipo de Construcción Horizontal, su función será de llevar a cabo las viviendas, comercios, industrias, etc. Este personal será únicamente para el proyecto de esta unidad de emergencia y será instruido y dirigido por el equipo de Construcción Horizontal. Al final su tarea, deberán ser asignados dentro de la nueva urbanización .

- **Equipo de Comunicación**: Coordina y comunica a los equipos de Coordinación y Seguimiento Vertical y Horizontal. Comunica el estado de avance y sus dificultades al finalizar el día, al equipo de Seguimiento Horizontal.



- **Equipo de Asignación:** Es el equipo que asigna las viviendas y comercios a las personas censadas en las unidades de emergencia. También están encargadas de recibir los reclamos correspondientes a las asignaciones y resolverlas.

Las estructuras y jerarquías de los equipos, son definidas por el equipo de Coordinación Vertical de acuerdo al tamaño y necesidad de cada uno. Los mismos deben ser aprobados por la Coordinación Horizontal.

VI. Capacitación equipos de trabajo V.

La capacitación de los equipos Verticales estará a cargo del equipo de Coordinación, quién explicará las tareas a desarrollar dentro del plan de trabajo. También los equipos horizontales podrán asistir o capacitar a los equipos verticales.

VII. Inicio del plan en tres ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

En esta fase del plan se realiza la planificación por cada AI y se confirman todos los equipos de trabajo. Esta tarea es realizada por la Coordinación Horizontal en conjunto con todos los equipos tanto Verticales y Horizontales.

Se podría decir que el inicio del proyecto en la locación es a partir de este punto. En cada una de las locaciones los equipos de trabajo deberán poseer al menos un contenedor para poder reunirse diariamente.

VIII. Censo población UE (según Educación, Salud, Experiencia laboral, estado psicológico, etc).

El censo y las entrevistas que se requieran, deberán diseñarse con el equipo de censo y el resto de los equipos involucrados como el de Salud, Educación, Psicología, Trabajo, etc). Una vez que se finaliza la etapa de diseño, el mismo es realizado por el equipo de Censo; pueden colaborar en el mismo integrantes de otros equipos para ganar velocidad.

IX. Analisis de la Población

Luego del Censo se analiza la población de acuerdo a los datos recompilados y a las entrevistas. En esta etapa se determina en los equipos de Salud, Educación, Psicología, Trabajo, cuales serán las acciones que se llevaràn a cabo. Por ejemplo, si la población no está vacunada, el equipo de salud deberá aplicar las vacunas faltantes; si por ejemplo tenemos una población con sobrepeso o con poca actividad física, se tomarán acciones para motivar a la población a realizar deportes y comer en forma más saludable. Si en cambio tenemos una población con grandes adicciones y violencia, vamos a tener programas orientados a la recuperación de los adictos y una atención psicológica para los más violentos. También se puede dar un escenario, donde la población no tenga experiencia laboral, entonces el Equipo de Trabajo, estará a obligado a dictar varios cursos intensivos de talleres laborales , etc.



X. Atención de Salud y Prevención de Enfermedades

De acuerdo a lo que se explicó en la etapa anterior, el equipo de Salud tomará acciones para capacitar a la población en prevención de enfermedades sexuales, diabetes, coronarias, etc; también realizarán exámenes médicos sobre las personas que consideran que puedan tener alguna enfermedad.

XI. Atención Psicológica y Motivación.

En esta etapa, se tratarán de mejorar los aspectos psicológicos de la población a través de actividades de integración y comunicación; los deportes, actividades artísticas, yoga y meditación, pueden ayudar al aspecto motivacional y psicológico de la población.

Los temas relacionados al alcoholismo, drogadependencia, tabaquismo, etc, deberán tratarse con el grupo de expertos de este equipo. En caso de ser necesario podrán ser trasladadas las personas para su rehabilitación.

XII. Capacitación Intensiva

La capacitación intensiva esta relacionada con las tareas y trabajos, que van a realizar en la urbanización del asentamiento. Para una completa integración, es necesario que todos trabajen o tengan alguna actividad. El fin de este taller, es que todos tengan alguna o algunas especialidades, como por ejemplo brindando diferentes servicios como mecánico, plomero, electricista, albañil, taxista, maestro, peluquero, cocinero, etc.

De acuerdo al perfil de cada uno y al interés que tengan se harán los talleres. Están invitados también a participar las empresas que desean instalarse en la nueva urbanización, que deseen contratar gente del lugar y capacitarla. Las empresas que lo hagan podrían tener beneficios impositivos.

XIII. Urbanización Integral y Sustentable

Esta etapa tiene dos objetivos: una la de diseñar las diferentes viviendas, comercios y oficinas que se realizarán en la urbanización de la villa; y la otra tendrá como finalidad el diseño de la urbanización.

Este equipo, quizás el más importante de todos, tendrá como responsabilidad el diseño de las estructuras edilicias para la parte residencial y comercial, como así también el correcto urbanismo. El mismo deberá contemplar: espacios educativos, culturales, religiosos, políticos, comerciales, residenciales, clubes, espacios al aire libre, etc. Como así también debe estar orientada a la sustentabilidad, con paneles solares, cargas para autos eléctricos, bicisendas, etc.

El nuevo tejido urbano deberá tener espacios para la generación de puestos de trabajo suficientes para la población que habita, para evitar los traslados de sus ciudadanos a otras ciudades u otra parte de la ciudad. Ahorrando así en tiempo y energía y evitando generar tráfico. También deberá ser atractivo para cualquier turista o persona que venga a instalarse.

El estilo de construcción deberá ser de casas bajas o edificios de no más de 4 pisos; en lo posible todas las construcciones deben tener jardín y amplias veredas. Los parques, bosques y clubes deben estar de acuerdo a la densidad poblacional recomendada. Ciudades modelos como Vienna o Amsterdam pueden ser tomadas en



cuenta a la hora de urbanizar. Recordemos que la urbanización define el estilo de vida de la gente y su calidad de vida como así también su salud y psicología.

XIV. Asignación Unidades Vivienda, Comerciales e Industriales.

La asignación de las viviendas estará a cargo de este equipo. Las asignaciones son tanto para la población censada como para la gente que se incorpora al tejido nuevo urbanizado. También es posible que la población censada sea trasladada a otra parte de la ciudad o a otra ciudad directamente. Estas decisiones son consensuadas entre los equipos de asignación y las censadas.

Siempre se promoverá el traslado de las personas censadas de las grandes urbes a regiones menos pobladas como la Patagonia u otras regiones con baja densidad.

Recordemos que la gente que se incorpora a la nueva urbanización, tendrán grandes facilidades en el pago y son parte esencial en la integración.

También es probable que la gente nueva que se incorpore, compre su vivienda y también un comercio; ambos con grandes facilidades financieras. Las facilidades serán tanto para familias como para estudiantes y/o solteros.

XV. Seguimiento y Control

El seguimiento y control es una etapa que es realizada por el equipo de Coordinación durante todo el proyecto. El mismo finalizará con las conclusiones y su respectiva documentación, para que sea útil para futuros proyectos. En caso de atraso, las replanificaciones serán realizadas una vez por semana, como así también la comunicación del estado de avance.

XVI. Conclusiones y Documentación

Las conclusiones y la documentación de cada uno de los proyectos estará a cargo del equipo de Coordinación Vertical y Horizontal. En la documentación deberá incluir el resultado de todas las etapas, los tiempos de ejecución y sus participantes.

Este punto es fundamental para analizar mejoras para próximas implementaciones tanto en el país, como en otros países .

XVII. MENCIONES Y PREMIOS

Al finalizar todos los equipos serán premiados y mencionados con medallas.



PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

PLANIFICACION PRIMERA PARTE

La planificación de la primera etapa exploratoria del proyecto, consiste en integrar las estructuras sociales irregulares a los tejidos sanos de la urbe. Como ya hemos visto antes, debemos conformar en primera instancia, la Dirección General y luego el Departamento de RRHH. Detallamos debajo un ejemplo de planificación para cada etapa.

ID	Nombre	Duracion	Inicio	Terminado	Pred...	Gantt Chart											
						Tri 2, 2017	Tri 3, 2017	Tri 4, 2017	Tri 1, 2018								
						abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar
1	P100-POWERCERO_IRA	125 days	3/07/17 8:00	22/12/17 17:00													
2	P110-ARMADO EQUIPOS	5 days	3/07/17 8:00	7/07/17 17:00													
5	P115-DETALLE PERFILES	5 days	10/07/17 8:00	14/07/17 17:00	4												
6	P120-ARMADO EQUIPOS HORIZO	10 days	17/07/17 8:00	28/07/17 17:00	5												
7	P125-INSTRUCCION EQUIPOS	4 days	31/07/17 8:00	3/08/17 17:00	6												
8	P130-SELECCION TRES TEJIDOS E	4 days	4/08/17 8:00	9/08/17 17:00	7												
9	P131-ARMADO EQUIPOS VERTICA	7 days	10/08/17 8:00	18/08/17 17:00	8												
10	P135-ACCION SOCIAL	78 days	10/08/17 8:00	27/11/17 17:00													
15	P160-ACCION SOCIAL	40 days	29/08/17 8:00	23/10/17 17:00													
19	P200-INTEGRACION URBANA	105 days	31/07/17 8:00	22/12/17 17:00													
28	400-FINANCIACION - VENTAS	71 days	21/08/17 8:00	27/11/17 17:00													
33	P500-SEGUIMIENTO PLANIFICACI	101 days	10/07/17 8:00	27/11/17 17:00	3												
34	P510-DOCUMENTACION	101 days	10/07/17 8:00	27/11/17 17:00	3												
35	P520-CORRECCION DESVIOS	101 days	10/07/17 8:00	27/11/17 17:00	3												
36	P600-CONCLUSIONES - CIERRE	7 days	28/11/17 8:00	6/12/17 17:00	33												

El departamento de RRHH, detallará los perfiles necesarios para la formación de los equipos Horizontales y realizará las búsquedas tanto en forma interna como externa. Se necesitará el soporte de un sistema especializado en HR, como puede ser SAP o similar, debido a la gran cantidad de recursos que se necesitan para el proyecto.

Hoy en día, se habla de que el estado, en varias áreas, se encuentra sobredimensionado. Esta es una oportunidad para asignar temporalmente, esos recursos, a este plan, en forma voluntaria. Incluso si estos no se encuentran dentro de los perfiles buscados, podrán ser capacitados, de acuerdo a sus intereses.

En caso de los equipos de urbanismos y arquitectura, podrán llevarse a cabo por las universidades tanto estatales como privadas, y/o empresas que deseen participar voluntariamente del proyecto.

Los equipos de salud, psicología, deberán ser ocupados por profesionales del área, complementando con estudiantes voluntarios. Las actividades a desarrollar, como así también, la especialidad que se necesita escapa a este proyecto y deberá ser responsabilidad del Ministerio Social y la Dirección General, describirlo.

Otros equipos, como de Yoga, Gimnasia, Deportes, nutricionistas, etc, podrán añadirse y ser útiles para la integración y motivación de los individuos afectados a la actividad.

Los equipos de Capacitación se integrarán por voluntarios que pueden provenir tanto de actividades industriales, comerciales, culturales, artísticas, etc. Tendrán como objetivo brindar herramientas y conocimientos, para que las personas puedan desarrollarse en alguna actividad remunerada. Ya sea independiente o como parte de algún comercio industria y/o institución.



Las actividades que desarrollarán cada equipo(P125) deberá detallarse, documentarse en conjunto con la Dirección General. La planificación de las mismas se especificará luego de que seleccionaremos los 3(tres) asentamientos.

1		<input type="checkbox"/> P100-POWERCERO_1RA	125 days	3/07/17 8:00
2		<input type="checkbox"/> P110-ARMADO EQUIPOS	5 days	3/07/17 8:00
3		P111-ARMADO DIRECCION	5 days	3/07/17 8:00
4		P112-ARMADO RRHH	5 days	3/07/17 8:00
5		P115-DETALLE PERFILES	5 days	10/07/17 8:00
6		P120-ARMADO EQUIPOS HORIZONTALES	10 days	17/07/17 8:00
7		P125-INSTRUCCION EQUIPOS	4 days	31/07/17 8:00
8		P130-SELECCION TRES TEJIDOS EXCLUIDOS	4 days	4/08/17 8:00
9		P131-ARMADO EQUIPOS VERTICALES	7 days	10/08/17 8:00
10		<input type="checkbox"/> P135-ACCION SOCIAL	78 days	10/08/17 8:00
11		P140-CENSO	5 days	10/08/17 8:00
12		P150-ANALISIS CENSO	4 days	17/08/17 8:00
13		P150-PLANIFICACION ACCION SOCIAL	4 days	23/08/17 8:00
14		P165-INTEGRACION SOCIAL	25 days	24/10/17 8:00
15		<input type="checkbox"/> P160-ACCION SOCIAL	40 days	29/08/17 8:00
16		P161-ACCION EQUIPO SALUD	40 days	29/08/17 8:00
17		P162-ACCION EQUIPO PSICOLOGIA	40 days	29/08/17 8:00
18		P163-CAPACTACION	40 days	29/08/17 8:00

Ya en el punto (P130), seleccionaremos los tres asentamientos irregulares . En otras palabras, seleccionamos las villas de emergencia, donde trabajaremos. Convendrá seleccionar en esta primera etapa, asentamientos pequeños de baja conflictividad y que el equipo sienta la confianza que tendrá éxito en este primer paso. En este ejemplo seleccionaremos los siguientes asentamientos:

A) Rodrigo Bueno (CABA)





B) La CAVA (San Isidro)



C) Villa Siburú (Cordoba)





Acción Social:

Una vez seleccionados los territorios a trabajar, procedemos a Censar y evaluar a la población (P135) de acuerdo al cuestionario desarrollado previamente, que abarca el ámbito psicológico, salud, laboral, económico, etc.

De acuerdo a los resultados obtenidos del censo, se planifica la acción social(P160), que en un principio será intensa, pero de corta duración, con el objetivo de mejorar e informar los diversos aspectos como la salud, motivación psicológica, capacitación laboral, etc. En esta etapa buscaremos integrar a las personas a la sociedad, y ayudarlos a encontrar un empleo que los convierta en sustentables.

Los casos más críticos deberán ser tratados individualmente en los centros profesionales correspondientes que podrán estar ubicados dentro del nuevo entramado social. Por ejemplo, caso de adicciones, diabetes, obesidad, etc

Integración Urbana(P200):

Mientras se realizan estas acciones (P210 y P220), el equipo de urbanismo y arquitectura, estudian el terreno del asentamiento y buscan diferentes opciones para integrarlo al tejido urbano.

Caso Rodrigo Bueno :

En el caso, aparentemente más sencillo, es la Villa Rodrigo Bueno de Puerto Madero.

☐P200-INTEGRACION URBANA	97 days	10/08/17 8:00
P210-DISEÑO URBANO	20 days	10/08/17 8:00
P220-DISEÑO ARQUITECTONICO	30 days	10/08/17 8:00
P230-PLANIFICACION INTEGR.URBANA	10 days	21/08/17 8:00
P235-CONSTRUCCION ESPACIOS URBANOS	40 days	4/09/17 8:00
P240-CONSTRUCCION VIVIENDAS	60 days	4/09/17 8:00
P250-CONSTRUCCION COMERCIOS - INDUS	60 days	4/09/17 8:00
P260-CONSTRUCCION INDUSTRIAS	60 days	4/09/17 8:00
P270-CONSTRUCCION PLAZAS - CLUB - SALU	80 days	4/09/17 8:00



Tenemos varios factores a favor en asentamiento: lugar para desarrollar el nuevo tejido, una zona muy bien ubicada en la ciudad de Buenos Aires y con valor agregado, además de ser una zona turística y céntrica. No deberíamos tener inconvenientes integración para este caso. Veamos una propuesta de integración urbanística, donde aplican los pasos desde el P230 hasta el P270.

Financiación (P400)

La financiación de este proyecto, cómo dijimos anteriormente, puede llevarse a cabo por venta de viviendas y edificios a personas del público en general que la necesiten, como ser :estudiantes, trabajadores, empresarios, profesionales, jubilados, etc

☐ P400-FINANCIACION - VENTAS	71 days	21/08/17 8:00
P410 - VENTAS VIVIENDA PROCREAR	40 days	21/08/17 8:00
P420 - VENTA ZONAS COMERCIALES	40 days	21/08/17 8:00
P430 - VENTA ZONAS INDUSTRIALES	40 days	21/08/17 8:00
P440 - ASIGNACION VIVIENDAS	31 days	16/10/17 8:00

También se suman a la financiación, la venta de locales comerciales u oficinas, cómo así también galpones o zonas industriales. En estos casos no sólo ayudan a financiar el proyecto, sino que también generan puestos de trabajo y ayudan a la integración de aquellas personas excluidas. Es por eso que se recomienda la venta al costo y la mejor financiación para estas ventas.

Integración Social (P165)

La integración entre las personas excluidas y aquellas que nunca lo estuvieron, se realiza en esta etapa y es llevada a cabo por los equipos de psicología a través de actividades deportivas, actividades culturales, fiestas, etc. Esta etapa es

P165-INTEGRACION SOCIAL	25 days	24/10/17 8:00
-------------------------	---------	---------------

SEGUIMIENTO – DOCUMENTACION(P500)

El Seguimiento es una etapa que atraviesa todo el proyecto, y es de vital importancia a la hora de corregir y replanificar el proyecto ante los problemas y dificultades que pueden ir apareciendo. Lo mismo que la etapa de Documentación que debe dejar por escrito todas las experiencias del proyecto

P500-SEGUIMIENTO PLANIFICACION	101 days	10/07/17 8:00
P510-DOCUMENTACION	101 days	10/07/17 8:00
P520-CORRECCION DESVIOS	101 days	10/07/17 8:00
P600-CONCLUSIONES - CIERRE	7 days	28/11/17 8:00