

PAÍS: ARGENTINA  
NÚMERO: 1260/V1

## PLAN AMBIENTAL SUR

### PROPUESTA

### INTRODUCCIÓN

Todos los indicadores ambientales , prevén un aumento de temperatura para las próximas décadas, con las consiguientes consecuencias que trae el tan nombrado cambio climático. Siendo una de ellas, el aumento del nivel del mar, por derretimiento de los cascos polares.

Este aumento del nivel del mar, perjudicará principalmente a todas las ciudades costeras, afectando a millones de habitantes. Se estima que más de 700 millones de habitantes de zonas costeras se verán afectados por este fenómeno según el diario País.<sup>1</sup> En Argentina, grandes urbes en especial Buenos Aires, no estará exenta de estos problemas, generando grandes pérdidas económicas y sociales. De acuerdo con Climate Central, la simulación hacia el año 2070, muestra comprometida al sur del Amba<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> [https://elpais.com/sociedad/2019/09/24/actualidad/1569334103\\_514886.html](https://elpais.com/sociedad/2019/09/24/actualidad/1569334103_514886.html)

<sup>2</sup> [https://coastal.climatecentral.org/map/10/-58.1937/-34.6702/?theme=sea\\_level\\_rise&map\\_type=year&basemap=roadmap&contiguous=true&elevation\\_model=best\\_available&forecast\\_year=2070&pathway=rcp45&percentile=p50&refresh=true&return\\_level=return\\_level\\_1&rl\\_model=gtsr&slr\\_model=kopp\\_2014](https://coastal.climatecentral.org/map/10/-58.1937/-34.6702/?theme=sea_level_rise&map_type=year&basemap=roadmap&contiguous=true&elevation_model=best_available&forecast_year=2070&pathway=rcp45&percentile=p50&refresh=true&return_level=return_level_1&rl_model=gtsr&slr_model=kopp_2014)

PAÍS: ARGENTINA  
NÚMERO: 1260/V1



Anticipando este escenario descrito, que es el más probable de acá a 50-100 años, generamos esta propuesta de resiliencia para las grandes urbes que se prevea que puedan ser afectadas por el cambio climático.

## PROPUESTA

. Plan Ambiental Sur, será un plan para fomentar el traslado hacia la Patagonia de millones de habitantes, que puedan verse afectado por futuras inundaciones, anticipándose a la catástrofe más probable de las próximas décadas.

Como primera medida, se marcarán en todo el territorio nacional, las zonas que puedan verse afectadas de acá a 50 años por inundaciones debido al cambio climático. Se marcarán en rojo las que tenga una alta probabilidad de verse afectada, y en amarillo las zonas contiguas a 2km de la zona roja.

En todas las zonas rojas, se prohibirán futuros emprendimientos, construcciones, zonas industriales, y se habilitará sólo para parques y clubes. Las zonas marcadas en amarillo, se permitirá la construcción hasta media altura, dejando a cada municipio los detalles técnicos . Tanto para las zonas rojas y amarillas, deberán informarse en toda operación inmobiliaria, para alertar al comprador sobre el riesgo que existe a futuro en su vivienda.

PAÍS: ARGENTINA

NÚMERO: 1260/V1

Previendo el futuro aumento del nivel del mar, el gobierno nacional, delimitará zonas verdes a lo largo y ancho de la Patagonia. Estas zonas verdes, se encontrarán en cualquier lugar de la Patagonia, tanto en zonas sin urbanizar o ciudades ya existentes, que no se vean afectadas por el cambio climático de acá a 100 años, de acuerdo las simulaciones.

En estas zonas verdes, tanto el sector privado como el público, podrán construir exentos de IVA, emprendimiento de viviendas sustentables. La financiación de compra en los mismos será a tasa cero, subsidiada por el gobierno nacional a través de bonos verdes<sup>3</sup>. Aquellos propietarios que se encuentren en zona roja, podrán permutar su vivienda, por una en la zona verde, a través de este Plan Sur Ambiental, respetando los metros cuadrados de la vivienda. De esta manera, los ciudadanos en zona roja, tienen la posibilidad de mudarse a una zona segura, y por otro lado, la Patagonia Argentina, suma más habitantes a sus deshabitadas tierras, siempre en un marco de sostenibilidad ambiental.

## OBJETIVOS

- *Generar una respuesta de adaptación al Cambio Climático*
- *Desarrollar la Patagonia dentro de un marco de sostenibilidad ambiental*
- *Generar empleo verde en la zona Patagónica*
- *Construcción de viviendas y urbes que respondan al ODS 11 , de viviendas sustentables.*
- *Disminuir riesgos y pérdidas económicas y sociales asociadas al cambio climático*

*Autor: Gastón De Piero*

*Año: 2021*

---

<sup>3</sup> <https://www.iberdrola.com/sostenibilidad/inversiones-bonos-verdes>