



PROYECTO CLARK

INTRODUCCIÓN:

El proyecto CLARK está enfocado en mejorar la calidad de vida del AMBA, en especial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Actualmente la ciudad sólo cuenta con 6 m² por habitante de espacios verdes, y este valor es muy inferior si contabilizamos la gente que va a trabajar diariamente. Es una de la peores del continente americano, con un impacto muy negativo en la salud de las personas; y este problema es aún peor en el Conurbano. Parece importarles muy poco el bienestar de las personas a los políticos argentinos. ¹

Por tal razón proponemos este proyecto para sumar más áreas verdes a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el AMBA reduciendo la contaminación sonora y del aire, y mejorando la calidad de vida del ciudadano.

PROPUESTA

Este proyecto consta de dos partes:

- Proyecto Clark 1(CABA)
- Proyecto Clark 2(AMBA)

La primera parte del proyecto se enfocará en trasladar el funcionamiento del aeropuerto Jorge Newbery al Aeropuerto Internacional de Ezeiza y al nuevo Aeropuerto Internacional de Pilar. Este nuevo aeropuerto tendrá vuelos a toda Latinoamérica y vuelos de cabotaje, mientras que el Aeropuerto de Ezeiza, tendrá todo el resto de los destinos internacionales, y algunos vuelos de cabotaje.

En esta primera parte también se tratará el traslado del Puerto de Buenos Aires a la localidad de Quilmes.

¹ <https://www.lanacion.com.ar/buenos-aires/areas-verdes-buenos-aires-casi-la-peor-de-america-latina-nid1692542/>

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: ARGENTINA
NÚMERO: 1420



La segunda etapa del proyecto se enfocará al traslado del Aeropuerto de San Fernando y del Palomar, al nuevo Aeropuerto de Pilar. Estos dos aeropuertos se convertirán en gran parques y reservas, para uso recreativo, al igual que el Aeropuerto Jorge Newbery.

Proyecto Clark 1:

a) Parque Jorge Newbery: Se creará este nuevo parque usando el 80% del Aeroparque JN, donde se creará un gran bosque y se licitarán restaurantes, bares y sitios de Coworking.



b) Nuevo Barrio Jorge Newbery (Barrio Plata): El 20% restante de Aeroparque, será utilizado para viviendas sociales, donde se trasladará la parte norte de la villa 31. Todas las viviendas serán sustentables con paneles solares.



c) Zona VIP Baires: La zona norte del Puerto de Buenos Aires se destinará a complejos hoteleros de alta categoría y centros comerciales. Esta zona VIP de Buenos Aires, tendrá playas artificiales privadas. El 30% de esta zona deberá estar parqueada. Todos los nuevos establecimientos deberán ser sustentables.



d) Espacios verdes Barrio 31: Luego del traslado de la parte norte de la Villa 31, se parqueará la zona trasladada. Además, se promueve la construcción del shopping Retiro que financiará la Torre 31 (de 31 pisos), donde se alojarán los restantes habitantes del asentamiento.



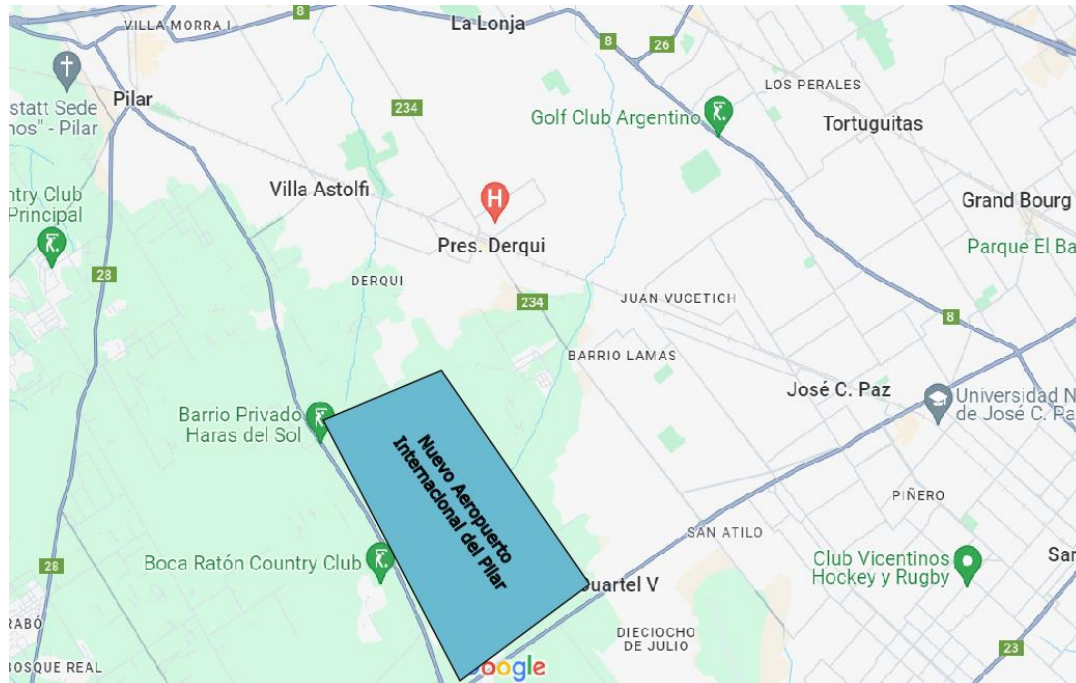
e) Nuevo Aeropuerto Internacional Pilar:

El nuevo aeropuerto internacional que reemplazará al Jorge Newbery, al Aeropuerto de San Fernando y al Palomar; se construirá en las cercanías de Derqui, Pilar en la intersección de las rutas provinciales 24 y 25. La ruta 25 deberá transformarse a autopista y conectarse con el Acceso Oeste y el camino del Buen Aire, para tener un acceso rápido al Aeropuerto de Ezeiza y a CABA. Mientras que el tren San Martín, tendrá una conexión especial para llegar al aeropuerto tanto desde Pilar como desde CABA. Este nuevo aeropuerto también mejorará los controles de la aviación civil realizada en el

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: ARGENTINA
NÚMERO: 1420

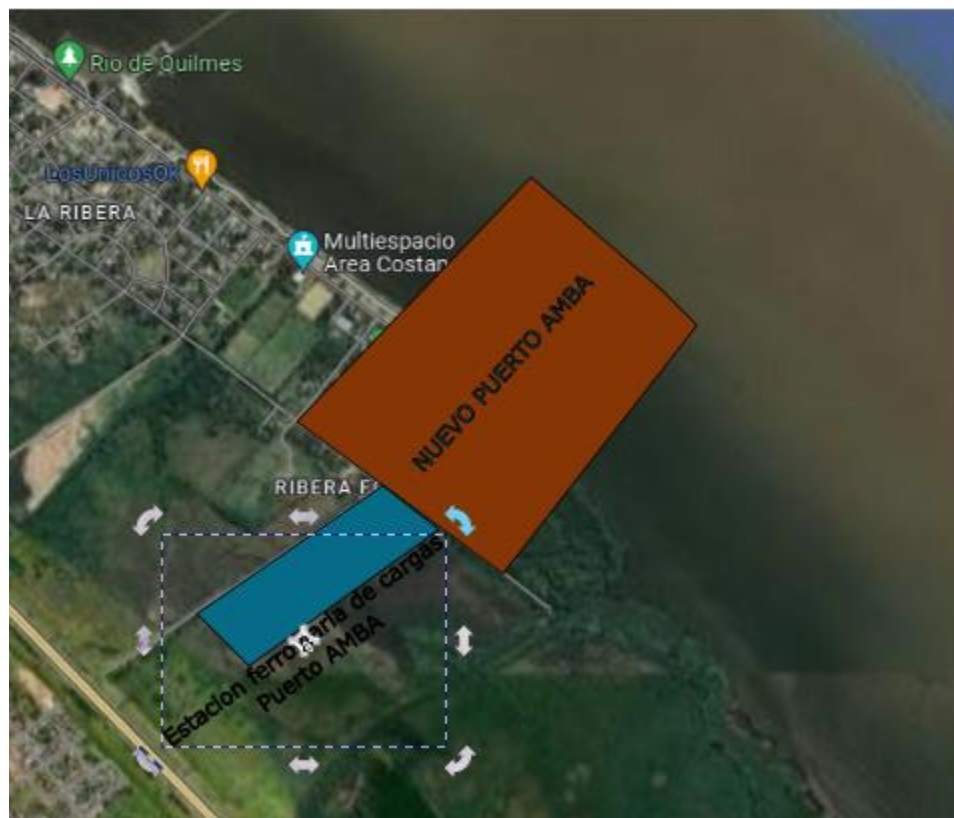


Palomar y en San Fernando.



f) Nuevo Puerto de AMBA (Quilmes):

El nuevo puerto del AMBA se ubicará en las cercanías de la ciudad de Quilmes y estará conectado a una estación de cargas ferroviarias, que distribuirá la mercadería



g) Nuevo Retiro:

Nuevo Retiro será la nueva zona que se construirá con el traslado del puerto a Quilmes. Esta comprenderá una nueva zona residencial-comercial, un nuevo parque, una zona para el gobierno nacional y una zona para uso militar. La construcción de la zona residencial-comercial ayudará a financiar el traslado del puerto, y la construcción de edificios de gobierno y militares.



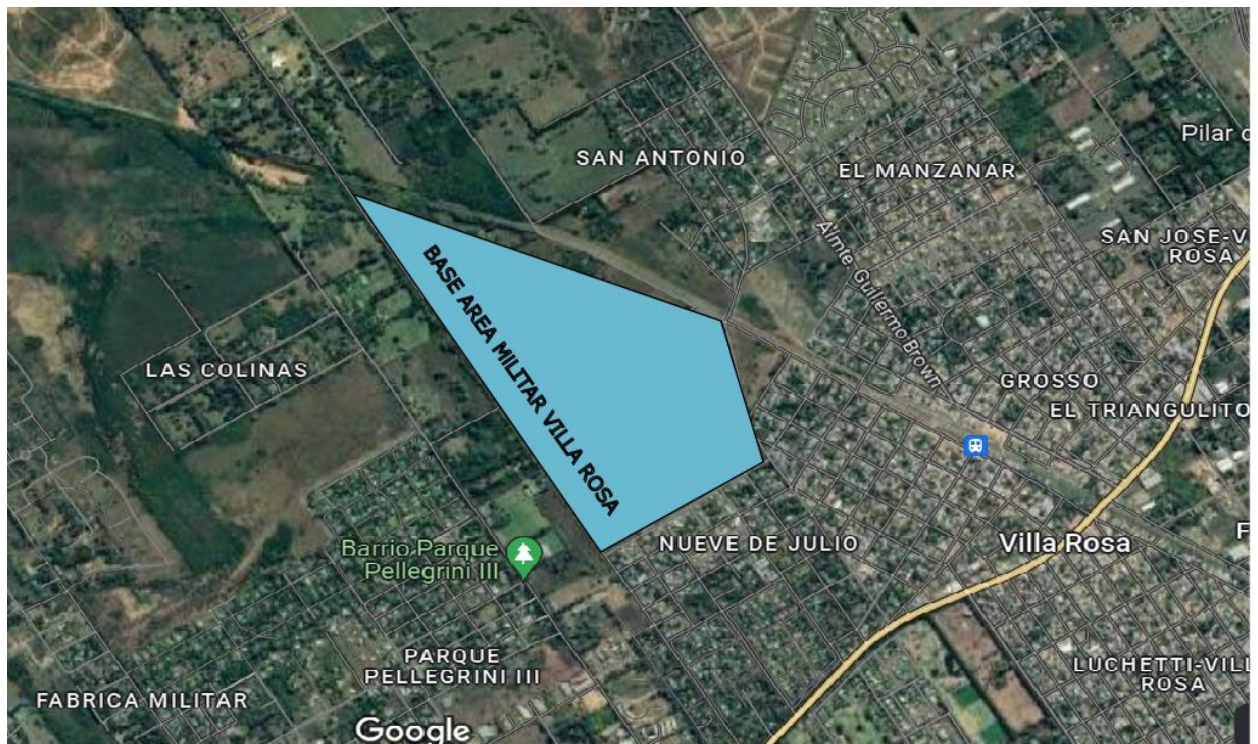
PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: ARGENTINA
NÚMERO: 1420



Proyecto Clark 2:

h) Nueva Base Área Militar Villa Rosa:

En reemplazo de las actividades militares del Palomar, se construirá una nueva base área en las cercanías de Villa Rosa, Pilar. Esta base también servirá para actividades de instrucción área que se llevaban en el aeropuerto de San Fernando.



i) Nuevo Parque El Palomar.

El Palomar tendrá un nuevo parque público en lugar del Aeropuerto del Palomar. El mismo será mantenido y administrado por las fuerzas armadas. El mismo le aportará un gran pulmón verde a la zona Oeste del AMBA.



j) Nuevo Parque San Fernando:

El nuevo parque de San Fernando será administrado por la municipalidad del mismo nombre, y se ubicará en el Aeropuerto de San Fernando. El mismo le aportará un gran pulmón verde a toda la zona norte del AMBA.



OBJETIVOS

- Aumentar la superficie por habitantes de áreas verdes en el AMBA
- Disminuir la contaminación sonora y del aire, generada por los aeropuertos en las zonas urbanas.
- Urbanizar la villa 31 y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.
- Generar mayor empleo y riqueza con los proyectos mencionados en este proyecto.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de la zona norte del AMBA (San Fernando, Palomar, Hurlingham y CABA).
- Disminuir los efectos nocivos de salud producidos por la contaminación

PAÍS: ARGENTINA
REGIÓN: ARGENTINA
NÚMERO: 1420



- Modernizar las fuerzas militares con la nueva base área Villa Rosa.

- Mejorar los controles en los vuelos civiles con el nuevo Aeropuerto del Pilar

- Aumentar la inversión extranjera con las nuevas zonas comerciales, residenciales y hotelera.

- Disminuir la contaminación generada por el Puerto de Buenos Aires.

- Ampliar las opciones turísticas con la nueva área hotelera VIP de CABA

- Disminuir la inseguridad en la zona de Retiro con la urbanización total de la villa

31.